



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

BISGAARD TRADING APS
ARON MATHIESENIP AQQ 9-100B-A, 3952 ILULISSAT
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. juni 2023

Flemming Bisgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bisgaard Trading ApS Aron Mathiesenip Aqq 9-100B-A 3952 Ilulissat
	CVR-nr.: 12 35 36 50 Stiftet: 29. september 2006 Kommune: Ej angivet/Udenlandsk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Flemming Olav Bisgaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
Pengeinstitut	Grønlandsbanke Postboks 1504 3952 Ilulissat

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bisgaard Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ilulissat, den 15. juni 2023

Direktion:

Flemming Olav Bisgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Bisgaard Trading ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bisgaard Trading ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 15. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson
Registreret revisor
MNE-nr. mne3346

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse og udlejning af ejendomme samt i mindre omfang udlejning af driftsmidler og udstyr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 2.598 tkr. mod 1.240 tkr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen har vurderet, at selskabets anlægsaktiver har en væsentlig merværdi i forhold til den bogførte værdi på kr. 13,5 mio. Ledelsen vurderer følgende værdier:

Bygninger kr. 28,4 mio.

Driftsmidler kr. 3,0 mio.

Hvilket giver en merværdi på kr. 17,9 mio. før skat og efter udskudt skat kr. 13,0 mio.

Egenkapitalen er bogført til kr. 7.6 mio., men med revurdering af anlægsaktiverne vurderes egenkapitalen til at udgøre kr. 22,9 mio.

Ledelsen har regnskabsmæssigt valgt, ikke at regulere for merværdierne på anlægsaktiverne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		5.068.488	3.859.424
Personaleomkostninger.....	1	-420.044	-189.841
Af- og nedskrivninger.....		-1.380.493	-1.579.253
DRIFTSRESULTAT		3.267.951	2.090.330
Andre finansielle indtægter.....		6.651	0
Andre finansielle omkostninger.....		-230.310	-393.484
RESULTAT FØR SKAT		3.044.292	1.696.846
Skat af årets resultat.....	2	-675.421	-456.524
ÅRETS RESULTAT		2.368.871	1.240.322
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		2.368.871	1.240.322
I ALT		2.368.871	1.240.322

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		12.088.773	12.219.477
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.475.188	1.298.984
Materielle anlægsaktiver.....	3	13.563.961	13.518.461
ANLÆGSAKTIVER.....		13.563.961	13.518.461
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		360.382	430.560
Andre tilgodehavender.....		21.816	0
Tilgodehavender.....		382.198	430.560
Likvider.....		2.492.138	857.984
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.874.336	1.288.544
AKTIVER.....		16.438.297	14.807.005
PASSIVER			
Selskabskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		7.270.025	4.901.154
EGENKAPITAL.....		7.396.025	5.027.154
Hensættelse til udskudt skat.....		570.705	671.759
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		570.705	671.759
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.137.670	3.670.295
Banklån.....		1.129.194	1.745.811
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	4.266.864	5.416.106
Gæld til pengeinstitutter.....		710.800	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	176.765
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.874.087	2.383.716
Selskabsskat.....		685.327	420.211
Anden gæld.....		850.489	711.294
Periodeafgrænsningsposter.....		84.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.204.703	3.691.986
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.471.567	9.108.092
PASSIVER.....		16.438.297	14.807.005
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	126.000	4.901.154	5.027.154
Forslag til resultatdisponering.....		2.368.871	2.368.871
Egenkapital 31. december 2022.....	126.000	7.270.025	7.396.025

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	1		
Løn og gager.....	420.044	189.841		
	420.044	189.841		
Skat af årets resultat				2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	776.475	420.211		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	5.300		
Regulering af udskudt skat.....	-101.054	31.013		
	675.421	456.524		
Materielle anlægsaktiver				3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022.....	17.911.922	4.708.400		
Tilgang.....	686.347	592.850		
Afgang.....	-99.595	0		
Kostpris 31. december 2022.....	18.498.674	5.301.250		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	5.692.445	3.409.415		
Årets afskrivninger	717.456	416.647		
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	6.409.901	3.826.062		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	12.088.773	1.475.188		
Langfristede gældsforpligtelser				4
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.488.470	350.800	1.734.470	3.670.295
Banklån.....	1.489.194	360.000	0	1.745.811
	4.977.664	710.800	1.734.470	5.416.106
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				5
Til sikkerhed for engagementer med pengeinstitutter er der deponeret ejerpantebreve stort tkr. 4.000 med pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 12.219.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bisgaard Trading ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.