



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.sr.dk

# Oase Lyø ApS

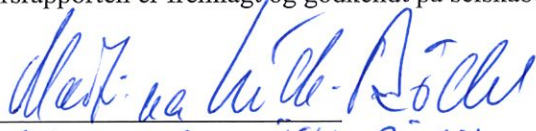
c/o Sønderjyllands revision, Torvegade 6, 6330 Padborg

CVR-nr. 38 30 28 41

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2018.

  
MARTINA LÜCK-RÖCKL  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Oase Lyø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Der træffes på generalforsamlingen den 27. februar 2018 beslutning om, at årsregnskabet for 2018 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 27. februar 2018

### Direktion

Martina Carola Lück-Röckl



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Oase Lyø ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Oase Lyø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet er nyetableret og dets planlagt drift kan først påbegyndes når der er opført en ejendom på den erhvervede grund. Opførelse heraf afventer modtagelse af byggetilladelse. Nyttetværdien af grunden fordrer at bygge tilladelse opnås. Der er på tidspunktet for regnskabs aflæggelse ikke modtaget byggetilladelse, hvorfor der usikkerhed om tidshorisont og udfald herpå.

Selskabets kapitalforhold er gennem modtagen tilbagetrædelseserklæring samt understøttelseserklæring styrket. Den fortsatte drift er dog afhængig af at den planlagte driftsaktivitet kan etableres. Da der endnu ikke er afgivet byggetilladelse foreligger der en væsentlig usikkerhed herom.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 27. februar 2018

**Sønderjyllands Revision**

Statsautoniseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35



Søren Kring  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. 31458

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Oase Lyø ApS  
c/o Sønderjyllands revision  
Torvegade 6  
6330 Padborg

CVR-nr.: 38 30 28 41  
Stiftet: 1. januar 2017  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Martina Carola Lück-Röckl

**Revision**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvegade 6  
6330 Padborg

**Modervirksomhed**

Technik & Textile Lück GmbH

**Associeret virksomhed**

Valdemarskilden ApS, Padborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af kunsthandel og drift af kunstgalleri.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Vi har endnu ikke modtaget byggetilladelse til opførelse af ejendom på den erhvervede grund. Måling af nytteværdi af grund tager afsæt i at byggetilladelse opnås. Der er usikkerhed herom. Det er dog ledelsens vurdering at nettorealiseringsværdien står mål med den indregnede værdi.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -73.725 Det ordinære resultat efter skat udgør -93.719. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Det negative resultat har medført, at selskabet har tabt sin egenkapital. Det negative resultat skyldes især ekstraordinære omkostninger i forbindelse med opstart og stiftelse af selskabet. Ledelsen forventer ligeledes, at 2018 bliver underskudsgivende, da driften afhænger af en byggetilladelse, der på regnskabsaflæggelsestidspunktet endnu ikke er givet. Ledelsen forventer herefter, at driften bliver overskudsgivende, samt at egenkapitalen kan reetableres ved egen drift over de kommende par år.

Til styrkelse af selskabets kapitalstruktur har moderselskab og anpartshaver afgivet understøttelseserklæring samt tilbagetrædelseserklæring for disses fordring mod selskabet på 336 t.kr.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalforhold hermed er betryggende til at fortsætte driften. Af samme årsag aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Oase Lyø ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Det er selskabets første regnskabsår. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokale og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet de klareres.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	2017 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-73.725</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.591
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-88.316</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-5.403
<b>Resultat før skat</b>	<b>-93.719</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-93.719</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-93.719
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-93.719</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
Grund	141.810
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	82.683
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>224.493</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>234.493</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Periodeafgrænsningsposter	757
Tilgodehavender i alt	<u>757</u>
Likvide beholdninger	<u>81.293</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>82.050</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>316.543</u></b>

**Balance 31. december**

---

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>	
Anpartskapital	50.000
Overført resultat	-93.719
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-43.719</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Gæld til tilknyttede virksomheder	238.666
Anden gæld	121.596
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	360.262
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>360.262</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>316.543</b>

- 1 Usikkerhed om fortsat drift
- 2 Usikkerhed ved indregning og måling

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om fortsat drift

Det negative resultat har medført, at selskabet har tabt sin egenkapital. Det negative resultat skyldes især ekstraordinære omkostninger i forbindelse med opstart og stiftelse af selskabet. Ledelsen forventer ligeledes, at 2018 bliver underskudsgivende, da driften afhænger af en byggetilladelse, der på regnskabsafslæggelsestidspunktet endnu ikke er givet. Ledelsen forventer herefter, at driften bliver overskudsgivende, samt at egenkapitalen kan reetableres ved egen drift over de kommende par år.

Til styrkelse af selskabets kapitalstruktur har moderselskab og anpartshaver afgivet understøttelseserklæring samt tilbagetrædelseserklæring for disses fordring mod selskabet på 336 t.kr.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalforhold hermed er betryggende til at fortsætte driften. Af samme årsag aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### 2. Usikkerhed ved indregning og måling

Som anført i note 1 har vi endnu ikke modtaget byggetilladelse. Måling af nytteværdi af grund tager afsæt i at byggetilladelse opnås. Der er usikkerhed herom. Det er dog ledelsens vurdering at nettorealiseringsværdien står mål med den indregnede værdi.

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.
	<hr/>
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.644
Andre finansielle omkostninger	759
	<hr/>
	<b>5.403</b>
	<hr/>