

Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS

Palægade 2, 2, 1261 København K

CVR-nr. 32 46 82 92



Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. april 2014

Som dirigent:

.....
Kurt Albæk



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Personaleomkostninger	9
Finansielle indtægter	9
Skat af årets resultat	10
Anpartskapital	10
Sikkerhedsstillelser	10
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10
Nærtstående parter	10

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Palægade 2, 2, 1261 København K
CVR-nr.	32 46 82 92
Telefon	+45 70 11 66 55
Direktion	Lau Melchiorson Jan Kristensen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er inden for ejendomsbranchen at yde rådgivning til og transaktioner for virksomheder, som i øvrigt ikke selv investerer i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 2.332.487 mod kr. 1.904.193 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 2.457.487.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. april 2014

Direktionen:

.....
Lau Melchiorson

.....
Jan Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. april 2014
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste	5.854.182	5.368.232
2 Personaleomkostninger	<u>2.776.974</u>	<u>2.876.529</u>
Resultat af ordinær primær drift	3.077.208	2.491.703
3 Finansielle indtægter	57.858	102.909
Finansielle omkostninger	<u>18.529</u>	<u>37.944</u>
Resultat før skat	3.116.537	2.556.668
4 Skat af årets resultat	<u>784.050</u>	<u>652.475</u>
Årets resultat	<u>2.332.487</u>	<u>1.904.193</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<u>2.332.487</u>	<u>1.904.193</u>
	<u>2.332.487</u>	<u>1.904.193</u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.954.091	2.707.331
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	320.763	609.937
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.368</u>	<u>31.496</u>
Tilgodehavender	<u>4.279.222</u>	<u>3.348.764</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.279.222</u>	<u>3.348.764</u>
Aktiver i alt	<u>4.279.222</u>	<u>3.348.764</u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.332.487</u>	<u>1.904.193</u>
Egenkapital i alt	<u>2.457.487</u>	<u>2.029.193</u>
Gældsforpligtelser		
Skyldig selskabsskat	486.303	441.397
Anden gæld	<u>1.335.432</u>	<u>878.174</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.821.735</u>	<u>1.319.571</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.821.735</u>	<u>1.319.571</u>
Passiver i alt	<u>4.279.222</u>	<u>3.348.764</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2013	125.000	1.904.193	2.029.193
Betalt udbytte		-1.904.193	-1.904.193
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>2.332.487</u>	<u>2.332.487</u>
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u>125.000</u>	<u>2.332.487</u>	<u>2.457.487</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sadolin & Albæk Corporate Solutions ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet hvor ydelsen er fakturerbar. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger er opgjort således:

	2013 kr.	2012 kr.
Lønninger	<u>2.776.974</u>	<u>2.876.529</u>
	<u><u>2.776.974</u></u>	<u><u>2.876.529</u></u>

Omkostninger til afholdelse af pension og andre omkostninger til social sikring er afholdt i Sadolin & Albæk A/S.

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

	2013 kr.	2012 kr.
	<u>57.858</u>	<u>102.909</u>
	<u><u>57.858</u></u>	<u><u>102.909</u></u>

	2013 kr.	2012 kr.
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	784.050	649.200
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>3.275</u>
	<u>784.050</u>	<u>652.475</u>

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
5. Anpartskapital		
Anpartskapitalen kr. 125.000 sammensættes således:		
125 anpart(er) a kr. 1.000	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 125.000 de seneste 4 år.

6. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2013.

7. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Sadolin & Albæk A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2013.

8. Nærtstående parter

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

Navn	Bopæl/Hjemsted
Sadolin & Albæk A/S	København

