

Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS

CVR-nr. 25 46 94 53

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2013.

Jørgen Kristian Truelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 12. marts 2013

Direktion

Jørgen Kristian Truelsen

Peer Wridt

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Aarhus, den 12. marts 2013

BRANDT

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Erik Dahl

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS
M.P.Bruunsgade 11-13
8000 Aarhus C

Telefon: 86 76 03 00

Telefax: 86 12 50 54

CVR-nr.: 25 46 94 53

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jørgen Kristian Truelsen
Peer Wridt

Revision

BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frichsparken
Søren Frichs Vej 36 L
8230 Åbyhøj, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, variable omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
---	--------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	1.034.150	820.665
2 Personaleomkostninger	-928.403	-964.218
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.162	-129.973
Resultat før finansielle poster	90.585	-273.526
Andre finansielle indtægter	10	202
Andre finansielle omkostninger	-32.459	-19.970
Resultat før skat	58.136	-293.294
3 Skat af årets resultat	-16.262	67.774
Årets resultat	41.874	-225.520
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	41.874	0
Disponeret fra overført resultat	0	-225.520
Disponeret i alt	41.874	-225.520

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		140.125	155.287
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>140.125</u>	<u>155.287</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.192	30.192
Andre tilgodehavender		36.000	36.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>66.192</u>	<u>66.192</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>206.317</u>	<u>221.479</u>
Omsætningsaktiver			
Råvarer og hjælpematerialer		32.500	30.300
Varebeholdninger i alt		<u>32.500</u>	<u>30.300</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		772.122	440.218
Udskudt skatteaktiv		23.719	39.981
Tilgodehavende selskabsskat		0	24.000
Periodeafgrænsningsposter		24.306	23.695
Tilgodehavender i alt		<u>820.147</u>	<u>527.894</u>
Likvide beholdninger		<u>29</u>	<u>250.089</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>852.676</u>	<u>808.283</u>
Aktiver i alt		<u>1.058.993</u>	<u>1.029.762</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	14.931	-26.943
Egenkapital i alt	139.931	98.057
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	571.625	297.674
Modtagne forudbetalinger fra kunder	100.000	390.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.802	25.950
Anden gæld	181.635	218.081
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	919.062	931.705
Gældsforpligtelser i alt	919.062	931.705
Passiver i alt	1.058.993	1.029.762

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

Noter

	2012	2011
1. Hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet består af ejendomsmæglervirksomhed indenfor erhvervsområdet.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	875.710	893.570
Pensioner	0	11.977
Andre omkostninger til social sikring	12.469	15.439
Personaleomkostninger i øvrigt	40.224	43.232
	928.403	964.218
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-46.161
Årets regulering af udskudt skat	16.262	-21.613
	16.262	-67.774
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.053.814	1.053.814
Kostpris ultimo	1.053.814	1.053.814
Nedskrivninger primo	-898.527	-768.554
Årets af-/nedskrivninger	-15.162	-129.973
Nedskrivninger ultimo	-913.689	-898.527
Regnskabsmæssig værdi ultimo	140.125	155.287
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	-26.943	198.577
Årets overførte overskud eller underskud	<u>41.874</u>	<u>-225.520</u>
	<u>14.931</u>	<u>-26.943</u>
 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	0	60.000
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-60.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
 9. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser mv.		