

Gartneriet Blomstergården A/S

Egå Mosevej 15, 8250 Egå

CVR-nr. 29 62 76 73

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. august 2019

Dirigent:

Hans Hørmann





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gartneriet Blomstergården A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 16. august 2019
Direktion:



Tove Birgit Gormsen
Harmsen

Bestyrelse:



Hans Herløv Harmsen
formand



Tove Birgit Gormsen
Harmsen



Henrik Herløv Harmsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Gartneriet Blomstergården A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriet Blomstergården A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. august 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Gartneriet Blomstergården A/S
Adresse, postnr., by	Egå Mosevej 15, 8250 Egå
CVR-nr.	29 62 76 73
Stiftet	27. juni 2006
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Bestyrelse	Hans Herløv Harmsen, formand Tove Birgit Gormsen Harmsen Henrik Herløv Harmsen
Direktion	Tove Birgit Gormsen Harmsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer og ejendommene på Egå Mosevej 15 og 17, 8250 Egå.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på 480.966 kr. mod et underskud på 2.614.231 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på 5.667.414 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Administrationsomkostninger	-568.526	-372.839
	Resultat af primær drift	-568.526	-372.839
	Andre driftsindtægter	244.350	582.611
	Andre driftsomkostninger	0	-2.551.598
	Resultat før finansielle poster	-324.176	-2.341.826
2	Finansielle indtægter	1.349.388	1.107.641
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-140.000
3	Finansielle omkostninger	-1.647.344	-2.151.081
	Resultat før skat	-622.132	-3.525.266
	Skat af årets resultat	141.166	911.035
	Årets resultat	-480.966	-2.614.231
Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.300.000	0
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	2.650.000	0
	Overført resultat	-4.430.966	-2.614.231
		-480.966	-2.614.231

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Værdipapirer	5.927.270	9.146.059
		<u>5.927.270</u>	<u>9.146.059</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.927.270</u>	<u>9.146.059</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Grunde og bygninger med henblik på salg	3.600.000	4.720.000
		<u>3.600.000</u>	<u>4.720.000</u>
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	251.289	246.283
	Tilgodehavende hos selskabsdeltagere	236	570
	Periodeafgrænsningsposter	0	6.333
		<u>251.525</u>	<u>253.186</u>
	Likvide beholdninger	<u>965</u>	<u>95</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.852.490</u>	<u>4.973.281</u>
	AKTIVER I ALT	<u>9.779.760</u>	<u>14.119.340</u>

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Aktiekapital	600.000	600.000
	Overført resultat	3.767.414	8.198.380
	Foreslået udbytte	1.300.000	0
	Egenkapital i alt	5.667.414	8.798.380
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	253.032	394.198
	Hensatte forpligtelser i alt	253.032	394.198
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	1.481.703	1.521.085
		1.481.703	1.521.085
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	2.209.620	3.237.846
	Gæld til selskabsdeltagere	0	334
	Anden gæld	167.991	167.497
		2.377.611	3.405.677
	Gældsforpligtelser i alt	3.859.314	4.926.762
	PASSIVER I ALT	9.779.760	14.119.340

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	600.000	8.198.380	0	8.798.380
Overført via resultatdisponering	0	-1.780.966	1.300.000	-480.966
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-2.650.000	0	-2.650.000
Egenkapital 30. juni 2019	600.000	3.767.414	1.300.000	5.667.414

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartneriet Blomstergården A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter, nedskrivninger samt fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af aktiver, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af selskabets grunde og bygninger, som besiddes med henblik på salg.

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, pengeinstitutter	0	1.399
Kursregulering af værdipapirer	1.231.190	892.756
Udbytte på værdipapirer	118.198	213.486
	<u>1.349.388</u>	<u>1.107.641</u>
3 Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter	18.158	42.136
Kursregulering af værdipapirer	1.567.552	1.998.610
Renteomkostninger bank	61.634	110.320
Rente på gæld til selskabsdeltagere	0	15
	<u>1.647.344</u>	<u>2.151.081</u>
4 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 12 stk. a nom. 50.000,00 kr.	600.000	600.000
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 600.000 kr. de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	Gæld i alt 30/6 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.481.703	0	1.481.703	1.470.896
	<u>1.481.703</u>	<u>0</u>	<u>1.481.703</u>	<u>1.470.896</u>

- 6 Personaleomkostninger**
 Virksomheden har ingen fuldtidsansatte.

- 7 Sikkerhedsstillelser**
 Til sikkerhed for virksomhedens gæld til realkreditinstitutter, 1.481 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2019 udgør 3.600 t.kr.
 Til sikkerhed for bankgæld er der givet pant i værdipapirer med 2.000 t.kr.
 Selskabets hovedaktionær har kautioneret for bankgæld ved selvskyldnerkaution.