

**VIGU ApS
Dianavej 103
8400 Ebeltoft**

CVR-nummer: 38682083

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. juni 2023

Lasse Mylliin Lings



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

| | |
|-------------------------------|----|
| Resultatopgørelse..... | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for VIGU ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 23. marts 2023

Direktion

Lasse Mylliin Lings

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i VIGU ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VIGU ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 23. marts 2023

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver kontorhotel fra lejede lokaler på adressen Marselis Boulevard 1, 8000 Aarhus, hvorfra der disponeres over 505 m² nyistandsatte, flotte og velbeliggende kontorlokaler incl. fællesarealer i hjertet af Aarhus. Kontorhotellet er opdelt i flere enheder og fremlejet til mindre kontorer i henhold til særskilt indgåede lejekontrakter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområde eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 242.495 | 343.633 |
| 1 Personalemkostninger | -125.097 | -53.575 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -108.951 | -88.751 |
| DRIFTSRESULTAT | 8.447 | 201.307 |
| Andre finansielle omkostninger | -1.530 | -3.528 |
| RESULTAT FØR SKAT | 6.917 | 197.779 |
| Skat af årets resultat | -1.650 | -44.506 |
| ÅRETS RESULTAT | 5.267 | 153.273 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 100.000 |
| Overført resultat | 5.267 | 53.273 |
| DISPONERET I ALT | 5.267 | 153.273 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 54.404 | 2 |
| Indretning af lejede lokaler..... | 26.400 | 88.750 |
| Materielle anlægsaktiver | 80.804 | 88.752 |
| Deposita | 85.363 | 85.363 |
| Finansielle anlægsaktiver | 85.363 | 85.363 |
| ANLÆGSAKTIVER | 166.167 | 174.115 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 56.608 | 58.138 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 3.371 |
| Periodeafgrænsningsposter | 127.054 | 121.149 |
| Tilgodehavender | 183.662 | 182.658 |
| Likvide beholdninger | 58.389 | 244.554 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 242.051 | 427.212 |
| AKTIVER | 408.218 | 601.327 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital..... | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat..... | 84.091 | 78.825 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 0 | 100.000 |
| EGENKAPITAL | 124.091 | 218.825 |
| | | |
| Hensættelse til udskudt skat | 748 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | 748 | 0 |
| | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 8.762 | 38.260 |
| Selskabsskat..... | 902 | 44.506 |
| Anden gæld | 185.648 | 192.759 |
| Periodeafgrænsningsposter | 61.899 | 79.862 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 26.168 | 27.115 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 283.379 | 382.502 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 283.379 | 382.502 |
| | | |
| PASSIVER | 408.218 | 601.327 |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

NOTER

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 2 | 1 |
| Lønninger | 116.135 | 51.665 |
| Pensioner | 8.190 | 1.365 |
| Andre omkostninger til social sikring | 772 | 545 |
| | 125.097 | 53.575 |
| | 125.097 | 53.575 |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået lejekontrakt på leje af 505 m2 kontorlokaler, som videreudlejes til kontorhotel.

Lejekontrakten kan fra lejers side opsiges med 6 måneders varsel.

Den årlige huslejeoplygtelse udgør kr. 462.854 excl. moms og de årlige fællesudgifter udgør kr. 88.375. excl. moms.

Selskabet er sambeskattet Lings Holding ApS, hvorfor der er fælles hæftelse for selskabernes betaling af selskabsskat. Den beregnede samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lings Holding ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for VIGU ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lasse Lings

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Mylliin Lings

Direktør

På vegne af Vigu ApS

ID: 091e8ed4-cb72-4b81-95c7-89ccf319d640

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2023 kl.: 17:26:06

Underskrevet med MitID



Lasse Lings

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Mylliin Lings

Dirigent

På vegne af Vigu ApS

ID: 091e8ed4-cb72-4b81-95c7-89ccf319d640

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2023 kl.: 17:26:06

Underskrevet med MitID



Niels Jørn Jeppesen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Niels Jørn Jeppesen

Revisor

På vegne af Revision Ry og Hammel

ID: 48372946

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2023 kl.: 17:26:43

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b647f00tHQK250116629

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.