

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Four FM AB
Org.nr. 556972-8123

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	16



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Four FM är en växande aktör på den nordiska marknaden för Facility Management. Vi strävar efter att förändra synen på Facility Management genom att införa en mer flexibel, öppen och skräddarsydd affärsprocess än de befintliga och historiska affärsmodellerna som styr branschen. Genom att fokusera på våra kärnvärden; medkänsla, uppmärksamhet, respekt och förträfflighet kommer vi att fortsätta att förbättra oss dag för dag, år för år. Vår verksamhet bedrivs via filialer i Danmark, Finland, Island samt via dotterbolaget Four FM Norway AS i Norge.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	155 709	162 900	124 475
Res. efter finansiella poster	4 246	8 071	10 022
Balansomslutning	56 372	59 862	56 370
Soliditet (%)	20,28	17,54	19,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	131 132	128 625	100 718	70 867	52 279
Res. efter finansiella poster	5 289	7 810	8 692	5 331	174
Balansomslutning	54 797	53 698	50 329	28 566	21 591
Soliditet (%)	20,03	16,30	17,5	21,8	11,6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De totala intäkterna under räkenskapsåret 2023 uppgick till 156 miljoner kronor, inklusive vår norska verksamhet Four FM Norway AS, vilket motsvarar en minskning på cirka 4% jämfört med föregående år.

2023 var ett år av utmaningar på Four FM. För första gången sedan starten av verksamheten förlorade vi en betydande kund, vilket uppgick till ungefär en femtedel av vår omsättning. Följaktligen har vi minskat organisationen i enlighet med detta och har lyckats vända en negativ prognos till vinst även i år. Vårt fokus var att behålla våra strategiska resurser och kunskande, vilket vi har uppnått. Dessutom bibehöll vi vår rörelsemarginal och lyckades uppnå en något positiv förbättring av kassaflödet.

Vi är fortfarande att betraktas som ett av Europas mest hållbara företag med ett Silver-certifikat av EcoVadis för vårt ledningssystem fokus på hållbarhet. Detta tilldelas de 25 % bäst presterande företagen inom Facility Management i Europa. Det är ett steg ned jämfört med tidigare år, eftersom vi har gått in i en ny tävlingsklass. Vi lyckades även säkra certifiering av vårt ledningssystem avseende ISO 9001:2015 och 14001:2015.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det innevarande året har börjat med fokus på affärsutveckling och kundförvärv. Vi är fortsatt fokuserade på att bistå fler företag med våra skräddarsydda lösningar för att vara behjälplig i deras varumärkesupplevelse. Vi räknar med en betydande tillväxt i slutet av året. In-sourcing av vissa tjänster kommer att vara en nödvändighet för att nå våra mål på medellång sikt.

Målet för 2024 är att fortsätta vår etablering på den nordiska marknaden för Facility Management. Vårt fokus är att utveckla vår verksamhet och stärka vår position i branschen genom att erbjuda ett alternativ till de etablerade FM-bolagen och deras affärsmodell.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 321 757	7 132 061	10 503 818
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare			-2 500 000	-2 500 000
Omräkningsdifferens			-109 684	-109 684
Årets vinst			3 541 474	3 541 474
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 321 757</u>	<u>8 063 851</u>	<u>11 435 608</u>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 3 321 757	2022-12-31 3 321 757

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	906 394	5 126 346	6 032 740
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		-2 500 000	-5 126 346	-2 500 000
Omräkningsdifferens		102 744		102 744
Årets vinst			4 621 678	4 621 678
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 635 484</u>	<u>4 621 678</u>	<u>8 257 162</u>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 3 321 757	2022-12-31 3 321 757

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	3 635 484
årets vinst	<u>4 621 678</u>
	8 257 162
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	<u>5 757 162</u>
	8 257 162

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Four FM AB

Org.nr. 556972-8123

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	155 709 308	162 899 873	131 131 529	128 624 655
Övriga rörelseintäkter		2 154 076	708 064	7 575 499	7 566 161
		<u>157 863 384</u>	<u>163 607 937</u>	<u>138 707 028</u>	<u>136 190 816</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-72 171 990	-75 395 527	-58 653 687	-54 860 774
Övriga externa kostnader	3, 4	-13 133 431	-13 719 249	-12 654 703	-13 065 697
Personalkostnader	5	-66 388 855	-64 027 788	-62 010 795	-59 719 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-968 632	-1 176 737	-425 253	-587 695
Övriga rörelsekostnader		-477 169	-20 942	-280 086	-330 404
		<u>-153 140 077</u>	<u>-154 340 243</u>	<u>-134 024 524</u>	<u>-128 564 429</u>
Rörelseresultat		4 723 307	9 267 694	4 682 504	7 626 387
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	987 100	1 057 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	85 466	-588 523	83 530	-589 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-563 028	-607 889	-464 631	-284 488
		<u>-477 562</u>	<u>-1 196 412</u>	<u>605 999</u>	<u>183 520</u>
Resultat efter finansiella poster		4 245 745	8 071 282	5 288 503	7 809 907
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	-1 000 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 000 000</u>
Resultat före skatt		4 245 745	8 071 282	5 288 503	6 809 907
Skatt på årets resultat	8	-704 271	-2 177 438	-666 825	-1 683 561
Årets resultat		<u>3 541 474</u>	<u>5 893 846</u>	<u>4 621 678</u>	<u>5 126 346</u>

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	9	0	313 113	0	313 113
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	10	1 100 000	0	1 100 000	0
		<u>1 100 000</u>	<u>313 113</u>	<u>1 100 000</u>	<u>313 113</u>
Materiella anläggningstillgångar					
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	1 529 048	2 735 844	273 971	303 232
		<u>1 529 048</u>	<u>2 735 844</u>	<u>273 971</u>	<u>303 232</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	59 596	59 596	59 596	59 596
		<u>59 596</u>	<u>59 596</u>	<u>59 597</u>	<u>59 597</u>
Summa anläggningstillgångar		2 688 644	3 108 553	1 433 568	675 942
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		35 052 220	42 626 144	30 895 088	34 215 417
Aktuell skattefordran		560 361	0	601 323	0
Övriga fordringar		263 750	64 090	263 750	165 714
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	10 420 984	0	15 758 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 759 223	594 613	16 959 426	594 620
		<u>48 635 554</u>	<u>53 705 831</u>	<u>48 719 587</u>	<u>50 734 078</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		5 047 543	3 047 144	4 643 860	2 287 762
		<u>5 047 543</u>	<u>3 047 144</u>	<u>4 643 860</u>	<u>2 287 762</u>
Summa omsättningstillgångar		53 683 097	56 752 975	53 363 447	53 021 840
SUMMA TILLGÅNGAR		56 371 741	59 861 528	54 797 015	53 697 782

Four FM AB

Org.nr. 556972-8123

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		11 385 608	10 453 818		
Summa eget kapital, koncern		11 435 608	10 503 818		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	15			50 000	50 000
				50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				3 635 484	906 394
Årets resultat				4 621 678	5 126 346
				8 257 162	6 032 740
Summa eget kapital, moderföretag				8 307 162	6 082 740
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	3 367 592	3 367 592
Summa obeskattade reserver		0	0	3 367 592	3 367 592
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	14	691 238	686 468	0	0
Summa avsättningar		691 238	686 468	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	208 560	767 660	0	0
Skulder till koncernföretag		7 430 022	7 451 650	7 430 022	7 451 650
Summa långfristiga skulder		7 638 582	8 219 310	7 430 022	7 451 650
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 058 584	1 700 177	0	0
Leverantörsskulder		17 624 585	20 118 248	15 443 074	15 194 346
Skulder till koncernföretag		-0	0	4 203 877	6 220 415
Aktuell skatteskuld		0	1 888 106	0	1 587 192
Övriga skulder		5 339 177	4 638 285	4 610 220	3 852 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	12 583 967	12 107 116	11 435 068	9 941 171
Summa kortfristiga skulder		36 606 313	40 451 932	35 692 239	36 795 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 371 741	59 861 528	54 797 015	53 697 782

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	4 723 307	9 267 694	4 682 504	7 626 387
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	191 694	1 800 240	507 576	1 220 482
Erhållen ränta m.m.		85 466	-588 523	1 070 630	468 008
Erlagd ränta		-482 731	-607 889	-464 631	-284 488
Betald inkomstskatt		-3 147 968	-2 371 370	-2 855 340	-2 240 398
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 369 768	7 500 152	2 940 739	6 789 991
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		7 573 924	-10 071 252	3 320 329	-8 328 864
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 943 286	-2 940 509	-704 515	-4 446 206
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 493 663	3 334 279	248 728	1 984 059
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 177 743	198 343	234 904	1 199 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 684 486	-1 978 987	6 040 185	-2 801 722
Investeringsverksamheten					
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	10	-1 100 000	0	-1 100 000	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	11	-84 087	-886 368	-84 087	-144 168
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 184 087	-886 368	-1 184 087	-144 168
Finansieringsverksamheten					
Amortering långfristiga lån		0	-347 426	0	0
Utbetald utdelning		-2 500 000	-5 000 000	-2 500 000	-5 000 000
Återbetalt aktieägartillskott		0	-1 000 000	0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 500 000	-6 347 426	-2 500 000	-6 000 000
Förändring av likvida medel		2 000 399	-9 212 781	2 356 098	-8 945 890
Likvida medel vid årets början		3 047 144	12 259 919	2 287 762	11 233 652
Likvida medel vid årets slut		5 047 543	3 047 138	4 643 860	2 287 762

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal**Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Pensioner



NOTER

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>				
	Four FM Sverige	59 733 244	61 789 720	59 733 244	61 789 720
	Four FM Danmark	45 772 915	41 706 962	45 772 915	41 706 962
	Four FM Finland	24 876 460	23 843 096	24 876 460	23 843 096
	Four FM Island	748 910	1 284 877	748 910	1 284 877
	Four FM Norge	24 577 779	34 275 218	0	0
		<u>155 709 308</u>	<u>162 899 873</u>	<u>131 131 529</u>	<u>128 624 655</u>

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företagens leasingavgifter uppgått till	2 747 166	1 862 569	3 282 268	2 542 930
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	2 747 166	1 862 569	3 282 268	2 542 930
	Mellan 2 till 5 år	10 988 664	7 450 276	13 129 072	10 171 720
		<u>13 735 830</u>	<u>9 312 845</u>	<u>16 411 340</u>	<u>12 714 650</u>



NOTER

Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Ernst & Young AB</i>				
	Revisionsuppdrag	289 960	196 932	289 960	196 932
	Övriga tjänster	0	13 459	0	13 459
	<i>Ernst & Young AS</i>				
	Revisionsuppdrag	68 619	74 249	0	0
	<i>Ernst & Young IS</i>				
	Övriga tjänster	0	20 188	0	20 188
		<u>358 579</u>	<u>304 828</u>	<u>289 960</u>	<u>230 579</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	103,00	106,00	97,00	100,00
	varav kvinnor	61,00	69,00	58,00	66,00
	varav män	42,00	37,00	39,00	34,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 670 000	1 608 000	1 670 000	1 608 000
	Pensionskostnader	64 313	160 142	64 313	160 142
		<u>1 734 313</u>	<u>1 768 142</u>	<u>1 734 313</u>	<u>1 768 142</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	49 551 150	48 306 028	45 808 184	44 535 418
	Pensionskostnader	5 598 352	4 699 514	5 651 212	4 638 565
		<u>55 149 502</u>	<u>53 005 542</u>	<u>51 459 396</u>	<u>49 173 983</u>
	Sociala kostnader	9 505 040	9 254 104	8 817 087	8 777 734
	Summa styrelse och övriga	<u>66 388 855</u>	<u>64 027 788</u>	<u>62 010 796</u>	<u>59 719 859</u>
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
	Andel män i styrelsen i procent	100	100	100	100
	Andel kvinnor bland övriga ledanade befattningshavare	56	56	56	56
	Andel män bland övriga ledande befattningshavare	44	44	44	44



NOTER

Not 6	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Räntor	63 838	9 760	61 902	9 091
	Kursdifferens	21 628	-598 283	21 628	-598 283
		<u>85 466</u>	<u>-588 523</u>	<u>83 530</u>	<u>-589 192</u>

Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Övriga räntekostnader	482 731	506 957	464 631	284 488
	Räntekostnad finansiell leasing	80 297	100 932	0	0
		<u>563 028</u>	<u>607 889</u>	<u>464 631</u>	<u>284 488</u>



NOTER

Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022
Aktuell skatt	-699 501	-1 973 418
Uppskjuten skatt	-4 770	-204 020
	<u>-704 271</u>	<u>-2 177 438</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	4 245 745	8 071 282
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-874 623	-1 662 684
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-76 711	-123 722
Ej skattepliktiga intäkter	3 788	22
Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 497	-1 756
Erhållen utländsk skatt	485 157	0
Omräkningsdifferens Norge	-24 306	14 198
Skatt hänförlig till tidigare år	-94 877	0
Fel i årets skatteberäkning	-85 713	0
Skillnad i skattesats	-2 079	0
Ej värderat exempt skatt	-32 410	-403 496
Summa	<u>-704 271</u>	<u>-2 177 438</u>
Moderbolaget	2023	2022
Aktuell skatt	-666 825	-1 683 561
	<u>-666 825</u>	<u>-1 683 561</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	5 288 503	6 809 907
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 089 432	-1 402 841
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-50 396	-93 191
Ej skattepliktiga intäkter	203 343	217 805
Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 497	-1 756
Erhållen utländsk skatt	485 157	0
Skatt hänförlig till tidigare år	-94 877	0
Fel i årets skatteberäkning	-85 713	0
Ej värderat exempt skatt	-32 410	-403 578
Summa	<u>-666 825</u>	<u>-1 683 561</u>

Not 9 Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>2 810 180</u>	<u>2 810 180</u>	<u>2 810 180</u>	<u>2 810 180</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 810 180	2 810 180	2 810 180	2 810 180
Ingående avskrivningar	-2 497 067	-1 999 787	-2 497 067	-1 999 787
Justering	7	0	7	0
Årets avskrivningar	<u>-313 120</u>	<u>-497 280</u>	<u>-313 120</u>	<u>-497 280</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 810 180</u>	<u>-2 497 067</u>	<u>-2 810 180</u>	<u>-2 497 067</u>
Utgående redovisat värde	0	313 113	0	313 113



NOTER

Not 10 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	1 100 000	0	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	0	1 100 000	0
Utgående redovisat värde	1 100 000	0	1 100 000	0

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 198 645	3 312 277	560 355
Inköp	84 087	880 921	84 087	138 721
Försäljningar/utrangeringar	-1 657 691	0	0	0
Valutakursförändring	-1 555	5 447	-1 555	5 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 623 486	4 198 645	642 887	560 355
Ingående avskrivningar	-1 462 801	-766 559	-257 122	-149 923
Försäljningar/utrangeringar	1 023 536	0	0	0
Valutakursförändring	339	-16 778	339	-16 778
Årets avskrivningar	-655 512	-679 464	-112 133	-90 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 094 438	-1 462 801	-368 916	-257 123
Utgående redovisat värde	1 529 048	2 735 844	273 971	303 232

Not 12 Andelar i koncernföretag	Moderbolaget		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer				Redovisat värde
Four FM Norway AS	Örebro	100	1	1
913 755 782			1	1
Four FM Norway AS			1	1
Ingående anskaffningsvärde			1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			1	1
Utgående redovisat värde			1	1

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav	Koncernen		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		59 596	59 596
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		59 596	59 596
Utgående redovisat värde		59 596	59 596	
Moderbolaget		2023-12-31	2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		59 596	59 596	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		59 596	59 596	
Utgående redovisat värde		59 596	59 596	



NOTER

**Not 14 Uppskjuten skatt
Koncernen**

2023-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Obeskattade reserver	0	693 724
Finansiell leasing	2 486	0
Delsumma	2 486	693 724
Kvittning	-2 486	-2 486
	0	691 238

2022-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Obeskattade reserver	0	693 724
Finansiell leasing	7 256	0
Delsumma	7 256	693 724
Kvittning	-7 256	-7 256
	0	686 468

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	50,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	50,00

Not 16 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	7 430 022	7 451 650	7 430 022	7 451 650
Amortering efter 5 år	7 430 022	7 451 650	7 430 022	7 451 650
Summa amortering efter 5 år	7 430 022	7 451 650	7 430 022	7 451 650

**Not 17 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader inkl soc avg	7 551 372	7 422 621	7 139 692	4 798 905
Övriga upplupna leverantörskostnader	5 032 595	4 684 495	4 295 376	5 142 266
	12 583 967	12 107 116	11 435 068	9 941 171

**Not 18 Justering för poster som inte ingår
i kassaflödet**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	968 632	1 176 744	425 253	587 695
Orealiserade kursvinster-/förluster	-776 938	598 283	82 323	632 787
Övriga poster	0	25 213	0	0
	191 694	1 800 240	507 576	1 220 482



NOTER

Not 19 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns.

Not 20 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 75,1 procent av WISAG Service Holding Europa GmbH, HRB 57848, Tyskland och till 24,9 procent av Magnus Bergström.

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Eckhart Morré
Styrelseledamot
Ordförande

Jacke Bernd
Styrelseledamot

Magnus Bergström
Styrelseledamot
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Anders Pålhed
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557520973002

Document

1. ÅR Four FM AB 2023 - to be signed EM, BJ, MB
Main document
16 pages
Initiated on 2024-06-25 14:27:47 CEST (+0200) by Magnus Bergström (MB)
Finalised on 2024-06-28 11:23:57 CEST (+0200)

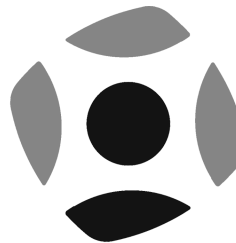
Signatories

Magnus Bergström (MB)
Four FM AB
ID number 197903237159
magnus.bergstrom@fourfm.se
+46705607377



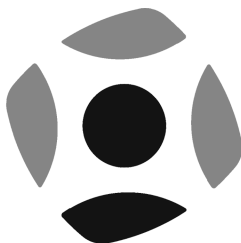
The name returned by Swedish BankID was "Hans Magnus Bergström"
Signed 2024-06-25 14:28:38 CEST (+0200)

Eckhart Morré (EM)
WISAG SHE+
eckhart.morre@wisag.de
+491736723304



The name returned by Onfido was "ECKHART HELMUT JOACHIM MORRE"
Signed 2024-06-27 20:48:15 CEST (+0200)

Bernd Jacke (BJ)
WISAG
bernd.jacke@wisag.se
+491726591222



The name returned by Onfido was "BERND JACKE"
Signed 2024-06-27 12:46:21 CEST (+0200)

Anders Pålhed (AP)
EY
ID number 19590924-6299
anders.palhed@se.ey.com
+46703229720



The name returned by Swedish BankID was "ANDERS PÅLHED"
Signed 2024-06-28 11:23:57 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557520973002

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

