

BAUHAUS Danmark A/S

Anelystparken 16

8381 Tilst

CVR-nr. 19555305

Gesellschaftsregister-Nr. 19555305

Årsrapport 2020

Geschäftsbericht 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.05.2021

Genehmigt auf der Hauptversammlung der Gesellschaft am 21.05.2021

Dirigent

Versammlungsleiter

Navn: Henrik Nebelong

Name:

Indholdsfortegnelse

Inhalt

	Side
	<u>Seite</u>
Virksomhedsoplysninger <i>Unternehmensdaten</i>	1
Ledelsespåtegning <i>Erklärung der Geschäftsführung zum Geschäftsbericht</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers</i>	3
Ledelsesberetning <i>Lagebericht</i>	8
Resultatopgørelse for 2020 <i>Gewinn- und Verlustrechnung für 2020</i>	26
Balance pr. 31.12.2020 <i>Bilanz zum 31.12.2020</i>	27
Egenkapitalopgørelse for 2020 <i>Eigenkapitalveränderungsrechnung für 2020</i>	31
Pengestrømsopgørelse for 2020 <i>Kapitalflussrechnung für 2020</i>	32
Noter <i>Anhang</i>	34
Anvendt regnskabspraksis <i>Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden</i>	42

Der deutsche Text in diesem Dokument ist eine unautorisierte Übersetzung der dänischen Vorlage. Im Falle von Abweichungen findet die dänische Vorlage Anwendung.

Virksomhedsoplysninger**Virksomhed**

BAUHAUS Danmark A/S
Anelystparken 16
DK-8381 Tilst

CVR-nr. 19555305
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Bernd Georg Burkhard Baus
Henrik Nebelong
Johannes Thomas Harter
Mads Bilenberg Jørgensen

Direktion

Mads Bilenberg Jørgensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Unternehmensdaten**Unternehmen**

BAUHAUS Danmark A/S
Anelystparken 16
DK-8381 Tilst

Gesellschaftsregister-Nr. 19555305
Sitz: Aarhus, Dänemark
Geschäftsjahr: 01.01.2020 - 31.12.2020

Aufsichtsrat

Bernd Georg Burkhard Baus
Henrik Nebelong
Johannes Thomas Harter
Mads Bilenberg Jørgensen

Vorstand

Mads Bilenberg Jørgensen, Geschäftsführer

Abschlussprüfer

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
DK-8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for BAUHAUS Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomheds aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23.04.2021

Aarhus, den 23.04.2021

Direktion

Vorstand

Mads Bilenberg Jørgensen

Geschäftsführer

Bestyrelse

Aufsichtsrat

Bernd Georg Burkhard Baus Henrik Nebelong

Vorsitzender

Mads Bilenberg Jørgensen

Erklärung der Geschäftsführung zum Geschäftsbericht

Der Aufsichtsrat und der Vorstand haben heute den Geschäftsbericht der BAUHAUS Danmark A/S für das Geschäftsjahr vom 01.01.2020 - 31.12.2020 beschlossen und genehmigt.

Der Geschäftsbericht wird in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.

Nach unserer Beurteilung vermitteln der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögenslage des Unternehmens zum 31.12.2020 bzw. seiner Finanz- und Ertragslage sowie der Zahlungsströme für das Geschäftsjahr vom 01.01.2020 - 31.12.2020.

Der Lagebericht enthält nach unserer Beurteilung eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darstellung der darin angesprochenen Sachverhalte.

Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung durch die Hauptversammlung vorgelegt.

Henrik Nebelong

Johannes Thomas Harter

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BAUHAUS Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BAUHAUS Danmark A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

An die Kapitaleigner der BAUHAUS Danmark A/S

Prüfungsurteil

Wir haben den Jahresabschluss der BAUHAUS Danmark A/S – bestehend aus Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, Eigenkapitalveränderungsrechnung, Kapitalflussrechnung sowie Anhang, hierunter Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – für das Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis 31.12.2020 geprüft. Der Jahresabschluss ist nach dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss aufgestellt worden..

Nach unserer Beurteilung vermitteln der Jahresabschluss unter Beachtung des dänischen Gesetzes über den Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögenslage zum 31.12.2020 und der Finanz- und Ertragslage und der Zahlungsströme des Unternehmens für das Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis 31.12.2020.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung unter Beachtung der Internationalen Prüfungsstandards sowie weiterer Pflichten nach dänischen Vorschriften durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Standards und Pflichten werden im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ näher beschrieben. Wir sind vom Unternehmen unabhängig gemäß den Standards zur Berufsethik für Wirtschaftsprüfer (IESBA Code of Ethics) und weiteren in Dänemark geltenden Pflichten, und wir erfüllen die nach diesen Standards und Pflichten festgelegten ethischen Verpflichtungen. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bilden.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss

Die Aufstellung des Jahresabschlusses, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss zu vermitteln hat, liegt in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter. Diese Verantwortung umfasst auch die interne Kontrolle, die die gesetzlichen Vertreter für die Erstellung eines Jahresabschlusses ohne wesentliche

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen

enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen

Falschangaben, uafhængig davon, ob diese durch Verstöße oder Unrichtigkeiten verursacht werden, für erforderlich halten.

Bei Aufstellung des Jahresabschlusses haben die gesetzlichen Vertreter die Fähigkeit des Unternehmens, den Geschäftsbetrieb fortzuführen, einzuschätzen, einschlägige Sachverhalte zur Unternehmensfortführung anzugeben, sowie den Jahresabschluss unter Anwendung des Grundsatzes der Unternehmensfortführung aufzustellen. Der Jahresabschluss ist solange auf der Grundlage der Annahme der Unternehmensfortführung aufzustellen, bis die gesetzlichen Vertreter entweder beabsichtigen, das Unternehmen aufzulösen oder das Geschäft einzustellen, oder bis die gesetzlichen Vertreter keine realistische Alternative haben, als so zu handeln.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Ziele sind es hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss insgesamt frei von wesentlichen, durch Verstöße oder Unrichtigkeiten verursachten Falschangaben ist, sowie einen Bestätigungsvermerk mit einer Aussage zu erteilen. Hinreichende Sicherheit ist gleichbedeutend mit hoher Sicherheit, jedoch keine Garantie dafür, dass durch eine unter Beachtung der Internationalen Prüfungsstandards sowie weiterer Berufspflichten dänischer Prüfungsvorschriften durchgeführte Abschlussprüfung jederzeit wesentliche Falschangaben, falls vorhanden, erkannt werden. Falschangaben können durch Verstöße oder Unrichtigkeiten entstehen und können als wesentlich angesehen werden, wenn es angemessenerweise zu erwarten ist, dass sie einzeln oder in ihrer Gesamtheit die wirtschaftlichen Entscheidungen beeinflussen könnten, die Adressate auf der Grundlage des Jahresabschlusses treffen.

Im Rahmen einer Abschlussprüfung, die unter Beachtung der Internationalen Prüfungsstandards sowie weiteren in Dänemark geltenden Berufspflichten durchgeführt wird, üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und behalten eine kritische Grundhaltung bei. Darüber hinaus:

- *Identifizieren und beurteilen wir die Risiken für wesentliche Falschangaben im Jahresabschluss, uafhængig davon, ob diese durch Verstöße oder Unrichtigkeiten verursacht werden, konzipieren und führen Prüfungshandlungen durch als Reaktion auf diese Risiken sowie erlangen*

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et

Prüfungsnachweise, die eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bilden. Das Risiko des Nichtentdeckens von Falschangaben, die aus Verstößen entstehen, ist höher als bei wesentlichen Falschangaben, die aus Unrichtigkeiten entstehen, da Verstöße mit Kollusion, Fälschung, vorsätzliche Unterlassung, Falschdarstellung oder missbräuchliche Beeinflussung interner Kontrollen verbunden sein können.

- *Erlangen wir ein prüfungsrelevantes Verständnis des internen Kontrollsystems, um Prüfungshandlungen auszuformen, die nach den Umständen angemessen sind, nicht aber um ein Urteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems des Unternehmens abzugeben.*
- *Beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der Schätzungen der gesetzlichen Vertreter und der damit zusammenhängenden Angaben.*
- *Beurteilen wir die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Grundsatzes der Unternehmensfortführung bei der Aufstellung des Jahresabschlusses, bzw. ob auf Basis der erlangten Prüfungsnachweise wesentliche Unsicherheiten vorliegen, die sich auf Ereignisse oder Bedingungen beziehen, und die erhebliche Zweifel an der Fortführungsfähigkeit des Unternehmens aufwerfen. Wenn wir zu der Schlussfolgerung gelangen, dass eine wesentliche Unsicherheit vorliegt, sind wir verpflichtet auf diesbezügliche Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unzureichend sind, unser Urteil einzuschränken. Unsere Schlussfolgerungen basieren auf die bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Künftige Ereignisse oder Bedingungen können jedoch dazu führen, dass die Fortführung der Tätigkeit des Unternehmens nicht länger gegeben ist.*
- *Beurteilen wir Gesamtdarstellung, Gliederung und Inhalt des Jahresabschlusses, hierunter Anhangangaben, bzw. ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse auf eine*

retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Weise darstellt, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird.

Wir kommunizieren mit den für die Überwachung Verantwortlichen u.a. über den geplanten Umfang und Zeitpunkt der Abschlussprüfung sowie wesentliche Prüfungsfeststellungen, hierunter etwaige bedeutsame Mängel im internen Kontrollsystem die wir im Rahmen unserer Prüfung entdecken.

Stellungnahme zum Lagebericht

Der Lagebericht liegt in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter.

Unser Urteil über den Jahresabschluss bezieht sich nicht auf den Lagebericht, und wir geben somit weder einen Bestätigungsvermerk noch andere Form der Sicherheit über den Lagebericht ab.

Wir sind im Rahmen unserer Prüfung des Jahresabschlusses dazu verpflichtet, den Lagebericht durchzulesen und dabei abzuwägen, ob der Lagebericht in erheblichem Widerspruch zum Jahresabschluss oder zu den von uns bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen steht, oder sonst wesentliche Falschangaben zu enthalten scheint.

Es ist ferner unsere Aufgabe zu beurteilen, ob der Lagebericht die darin laut dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss anzugebenden Auskünfte enthält.

Auf der Grundlage der durchgeführten Arbeit steht der Lagebericht nach unserer Beurteilung im Einklang mit dem Jahresabschluss und wurde in Übereinstimmung mit den darin festgelegten Anforderungen erstellt. Wir haben keine wesentlichen Falschangaben im Lagebericht festgestellt.

Aarhus, den 23.04.2021
Aarhus, den 23.04.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Gesellschaftsregister-Nr. 33963556

Henrik Vedel
statsautoriseret revisor
mne10052
Staatlich autorisierter Revisor

Søren Alsen Lauridsen
statsautoriseret revisor
mne40040
Staatlich autorisierter Revisor

Ledelsesberetning

Lagebericht

	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>	<u>2018</u> <u>DKKT</u>	<u>2017</u> <u>DKKT</u>	<u>2016</u> <u>DKKT</u>
Hoved- og nøgletal					
<i>Eckdaten und Kennzahlen</i>					
Hovedtal					
<i>Eckdaten</i>					
Nettoomsætning <i>Umsatzerlöse</i>	3.195.673	2.485.845	2.339.575	2.189.567	2.038.051
Bruttoresultat <i>Bruttoergebnis</i>	810.282	532.903	489.095	452.132	424.151
Driftsresultat <i>Betriebsergebnis</i>	294.134	88.423	81.614	78.937	92.377
Resultat af finansielle poster <i>Finanzergebnis</i>	(6.768)	(8.073)	(9.225)	(6.743)	(7.893)
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	223.626	62.749	56.608	56.289	65.919
Samlede aktiver <i>Bilanzsumme</i>	1.014.545	982.146	866.829	722.848	650.625
Investeringer i materielle anlægsaktiver <i>Investitionen in Sachanlagen</i>	52.122	99.539	83.434	56.847	43.372
Egenkapital <i>Eigenkapital</i>	580.148	356.522	293.773	237.165	180.876
Nøgletal					
<i>Kennzahlen</i>					
Bruttomargin (%) <i>Bruttoumsatzrentabilität (%)</i>	25,4	21,4	20,9	20,6	20,8
Nettomargin (%) <i>Nettoumsatzrentabilität (%)</i>	7,0	2,5	2,4	2,6	3,2
Egenkapitalens forrentning (%) <i>Eigenkapitalrentabilität (%)</i>	47,2	19,3	21,3	26,9	44,6
Soliditetsgrad (%) <i>Verschuldungskoeffizient (%)</i>	57,2	36,3	33,9	32,8	27,8

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens „Anbefalinger & Nøgletal“.

Eckdaten und Kennzahlen wurden in Übereinstimmung mit den “Empfehlungen & Kennzahlen” von Finansforening (Verband dänischer Analysten) ermittelt.

Ledelsesberetning

Lagebericht

Nøgletal

Kennzahl

Beregningsformel

Berechnungsformel

Nøgletal udtrykker

Kennzahl stellt folgendes dar

Bruttomargin (%)
Bruttoumsatzrentabilität (%)

=

$\frac{\text{Bruttoresultat (Bruttoergebnis)} \times 100}{\text{Nettoomsætning (Umsatzerlöse)}}$

Virksomhedens driftsmæssige gearing
Die operative Hebelwirkung des Unternehmens

Nettomargin (%)
Nettoumsatzrentabilität (%)

=

$\frac{\text{Årets resultat (Jahresergebnis)} \times 100}{\text{Nettoomsætning (Umsatzerlöse)}}$

Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet
Betriebliche Rentabilität des Unternehmens

Egenkapitalens forrentning (%)
Eigenkapitalrentabilität (%)

=

$\frac{\text{Årets resultat (Jahresergebnis)} \times 100}{\text{Gns. egenkapital (Durchschnittliches Eigenkapital)}}$

Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden
Verzinsung durch das Unternehmen des von den Besitzern im Unternehmen investierten Kapitals

Soliditetsgrad (%)
Verschuldungskoeffizient (%)

=

$\frac{\text{Egenkapital (Eigenkapital)} \times 100}{\text{Samlede aktiver (Gesamtaktiva)}}$

Virksomhedens finansielle styrke
Finanzielle Stärke des Unternehmens

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

BAUHAUS Danmark A/S driver byggevarerhus i de fleste større danske byer og forhandler desuden sine varer via en webshop.

I 1960 introducerede BAUHAUS et helt nyt koncept, som gik ud på at samle ”alt-under-et-tag”, da man åbnede det første varehus i Mannheim i Tyskland. Før dette koncept blev introduceret, måtte håndværkere og ”gør-det-selv-folk” tage rundt til forskellige specialbutikker for at anskaffe værktøj samt materialer til hus og have. Det lavede BAUHAUS om på, og det blev nu muligt at finde planter, værktøj, maling osv. under et tag – hvilket viste sig at være et helt unikt koncept.

I 2021 har BAUHAUS eksisteret i 61 år siden den første etablering i Tyskland. Grunden til, at BAUHAUS har kunnet eksistere så længe, er blandt andet, at kæden har et meget bredt sortiment af kvalitetsprodukter til priser, der er konkurrencedygtige. Desuden har kæden gode rådgivere, der altid er klar til at yde dig den bedste service.

Ideen bag BAUHAUS’ primære koncept var at samle en række forskellige specialbyggeforretninger under et tag, hvilket var en ny form for specialforretning.

Lige fra den første butik åbnede i Mannheim i Tyskland, lagde man stor fokus på at udbyde et bredt og

Lagebericht

Haupttätigkeit

BAUHAUS Danmark A/S betreibt Fachcentren in einer Vielzahl größerer dänischer Städte und verkauft außerdem ihre Waren in einem Webshop.

Im Jahre 1960 introduzierte BAUHAUS ein völlig neues Konzept, das darauf abzielte, alles unter einem Dach zu versammeln, als man in Deutschland das erste Fachzentrum in Mannheim eröffnete. Bevor dieses Konzept introduziert wurde, mussten Handwerker und Heimwerker von Spezialgeschäft zu Spezialgeschäft gehen, um Werkzeug und Materialien für Haus und Garten anzuschaffen. Das wurde von BAUHAUS geändert, und es wurde nun möglich, Pflanzen, Werkzeug, Farbe u.ä. unter einem Dach zu finden – was sich als ein ganz einmaliges Konzept herausstellte.

Im Jahr 2021 besteht BAUHAUS seit 61 Jahren seit der ersten Gründung in Deutschland. Einer der Gründe, weshalb BAUHAUS hat so lange existieren können, ist der, dass die Kette eine sehr breite Palette von Qualitätsprodukten zu wettbewerbsfähigen Preisen hat. Darüber hinaus hat die Kette gute Berater, die immer bereit stehen, dem Kunden den besten Service zu geben.

Der Grundgedanke des primären Konzepts von BAUHAUS war es, eine Reihe verschiedener Spezialbaugeschäfte unter einem Dach zu versammeln, was ein ganz neuartiges Spezialgeschäft war.

Schon von der Eröffnung des ersten Geschäfts in Mannheim an lag das Hauptaugenmerk darauf, eine

omfattende sortiment. Ligeledes blev der lagt stor vægt på at give kunden en god rådgivning og service samt en høj produktkvalitet til lave priser. Det grundlæggende fundament er i dag fortsat serviceparametrene for varehusene.

BAUHAUS' varehuse råder typisk over et varesortiment med mere end 120.000 varenumre. BAUHAUS tilbyder et bredt varesortiment inden for værktøj, malervarer, belysning/el-artikler, isenkram, VVS, fliser, opbevaringsløsninger, gulvbelægning, træ og bygningsartikler samt et stort udvalg af inden- og udendørs planter og haveartikler.

Vores målsætning er at kunne tilbyde det suverænt største udvalg af produkter inden for vores branche samt yde den bedste og mest effektive kundeservice. Salgsmedarbejderne i vores varehuse har faglige kompetencer inden for de varegrupper, de arbejder med. Derfor vil du altid blive mødt af en kompetent medarbejder. Det er ligeledes en målsætning for BAUHAUS at kunne tilbyde lave konkurrencedygtige priser, hvilket også er grunden til, at vi yder prisgaranti på samtlige varer.

BAUHAUS varehuse er indrettet, så de er overskuelige for kunden. Vores produkter er alle placeret i venlige lyse omgivelser, hvor man via vores indretningssystem kan blive ført direkte til den specialafdeling, man ønsker. I hver afdeling er der en gennemtænkt opdeling, så du på lettest måde kan finde

breite und umfassende Produktpalette anbieten zu können. Ferner wurde es ein erhebliches Gewicht beigemessen, den Kunden gute Beratung und guten Service sowie eine hohe Produktqualität zu niedrigen Preisen anbieten zu können. Der Eckpfeiler ist heute weiterhin die Serviceparameter für die Fachcentren.

Die BAUHAUS-Fachcentren verfügen typisch über mehr als 120.000 verschiedene Produkte. BAUHAUS bietet eine breite Produktpalette in den Bereichen Werkzeug, Malerbedarf, Beleuchtung/elektrische Artikel, Haushalts- und Eisenwaren, Sanitär- und Installationsprodukte, Fliesen, Aufbewahrungslösungen, Fußbodenbelag, Holz- und Bauartikel sowie eine große Auswahl an Zimmer- und Gartenpflanzen und Gartenartikel.

Wir haben als Zielsetzung, den bei weitem größten Auswahl an Produkten in unserer Branche anbieten zu können sowie den besten und effektivsten Kundenservice leisten zu können. Die Verkaufsmitarbeiter in unseren Fachcentren haben fachliche Kompetenzen in den Warenbereichen. Der Kunde wird deshalb immer auf kompetente Mitarbeiter stoßen, die wissen, wovon sie reden. BAUHAUS zielt ebenfalls immer darauf ab, wettbewerbsfähige Preise anbieten zu können, was auch der Grund dafür ist, dass wir auf allen unseren Waren Preisgarantien anbieten.

Die BAUHAUS-Fachcentren sind so eingerichtet, dass sie für die Kunden übersichtlich sind. Unsere Produkte sind alle in freundliche, helle Umgebungen platziert, wo man durch unser Einrichtungssystem direkt in die gewünschte Spezialabteilung geleitet wird. Jede Abteilung hat

dine produkter.

Medarbejderne spiller en vigtig rolle for os. Via respekt for den enkelte medarbejder, vores stærke værdier og personalepolitik sikrer vi en god arbejdsplads. Vi giver vores medarbejdere gode udviklingsmuligheder, og som udgangspunkt rekrutterer vi altid i egne rækker.

Vi er overbeviste om, at tilfredshed og trivsel er med til at motivere vores medarbejdere. Derfor prøver vi med vores medarbejderpolitik at sætte den enkelte medarbejders engagement og kreative initiativer i fokus samt give den enkelte medarbejder et selvstændigt ansvar.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen i 2020 udgjorde 3.196 mio.kr. mod 2.486 mio.kr. i 2019, hvilket er en stigning på ca. 28%.

Omsætningsstigningen skyldes dels øget aktivitet i vores varehuse, webshop og fuldårs effekt af vores nye varehus i Gladsaxe.

En del af den øgede aktivitet kan tilskrives forbrugernes fokus på forbedringer og ombygninger af bolig og have samt aktiviteten på ejendomsmarkedet i et år præget af COVID 19.

eine durchdachte Aufteilung, so dass der Kunden auf leichtester Weise seine Produkte finden kann.

Die Mitarbeiter spielen eine wichtige Rolle für uns. Durch den Respekt vor dem einzelnen Mitarbeiter, unsere starken Werte und unsere Personalpolitik sichern wir ihnen einen guten Arbeitsplatz. Wir geben unseren Mitarbeitern gute Entwicklungsmöglichkeiten, und normalerweise rekrutieren wir unsere Mitarbeiter immer aus eigenen Reihen.

Wir sind überzeugt, dass Zufriedenheit und Wohlbefinden dazu beitragen, unsere Mitarbeiter zumotivieren. Deshalb versuchen wir mit unserer Personalpolitik, das Engagement und die kreativen Initiativen der einzelnen Mitarbeiter in den Mittelpunkt zu stellen sowie diesen Mitarbeitern eine eigene Verantwortung zu geben.

Geschäftsentwicklung

Für das Geschäftsjahr 2020 wurden Umsatzerlöse in Höhe von 3.196 Mio. DKK erzielt, gegenüber 2.486 Mio. DKK im Vorjahr, und sind somit um etwa 28% gestiegen.

Die Umsatzsteigerung ist teils auf eine erhöhte Aktivität in unseren Fachcentren, im Webshop und auf den Ganzjahreseffekt unseres neuen Fachcentrums in Gladsaxe zurückzuführen.

Ein Teil der Aktivitätssteigerung ist auf den Fokus der Verbraucher auf Verbesserungen und Umbauten von Wohnungen und Gärten sowie auf die Aktivität auf dem Immobilienmarkt in einem von COVID-19 geprägten Jahr zurückzuführen.

Resultatet af den primære drift udviste et overskud på 294,1 mio.kr. mod et overskud på 88,4 mio.kr. i 2019. Resultatudviklingen skyldes positive effekter af det forhøjede aktivitetsniveau samt at der i regnskabsåret ikke har været driftsførte etableringsomkostninger som i foregående år.

Årets resultat blev et overskud på 223,6 mio.kr. i 2020 mod et overskud på 62,7 mio.kr. i 2019. Årets resultat har grundet aktivitets niveauet overgået vores forventninger.

Segmentoplysninger

Der afgives ikke segmentoplysninger på forretningsområder og geografiske områder, idet hovedområdet samt salg i Danmark udgør mere end 95% af den samlede aktivitet.

Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventes en lavere omsætning som følge af forventning til et mere normaliseret forbrugsmønster i 2021. Resultatmæssigt forventes 2021 at ligge på niveau med 2019.

I 2021 vil vi fortsætte vores indsats indenfor klima og miljø og vi vil løbende vurdere vores indsats ift. overholdelse af menneskerettighederne i 2021.

Das Ergebnis aus der ordentlichen Geschäftstätigkeit wurde ein Gewinn von 294,1 Mio. DKK gegenüber einem Gewinn von 88,4 Mio. DKK im Geschäftsjahr 2019. Die Ergebnisentwicklung ist auf die positiven Effekte des steigenden Aktivitätsniveaus sowie der Tatsache zurückzuführen, dass im Geschäftsjahr keine Gründungskosten wie im Vorjahr erfolgswirksam erfasst wurden.

Das Jahresergebnis zeigt einen Gewinn in Höhe von 223,6 Mio. DKK im Jahre 2020 gegenüber einem Gewinn von 62,7 Mio. DKK im Jahre 2019. Das Jahresergebnis hat unsere Erwartungen aufgrund des Aktivitätsniveaus übertroffen

Segmentinformationen

Es werden keine Segmentinformationen nach Geschäftsbereichen und geografischen Segmenten gegeben, da der Hauptbereich und der Verkauf in Dänemark mehr als 95% der Gesamttätigkeiten ausmachen.

Ausblick

Für das kommende Geschäftsjahr wird ein Umsatzrückgang infolge der Erwartung einer normalisierteren Verbrauchsstruktur 2021 erwartet. Das Ergebnis 2021 wird auf der Ebene des Jahres 2019 erwartet.

Im Jahr 2021 werden wir unsere Bemühungen im Bereich Klima und Umwelt fortsetzen, und wir werden unsere Bemühungen im Hinblick auf die Achtung der Menschenrechte im Jahr 2021 laufend bewerten.

Særlig risici**Driftsmæssige risici**

Den væsentligste risikofaktor i BAUHAUS Danmark A/S er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret i et meget konkurrencepræget marked. Dels er der mange direkte konkurrenter indenfor byggematerialer og DIY, men der kommer fortsat mange specialwebshops i både ind- og udland, som forhandler dele af det udvalg, som BAUHAUS Danmark A/S udbyder, ligesom der er brancheglidning til eksempelvis dagligvarehandelen.

Det er derfor vigtigt altid at være på forkant med, hvilke produkter forbrugerne efterspørger, samt at kunne tilbyde indkøbsoplevelser og –muligheder, der imødekommer forbrugernes stigende forventninger til rådgivning, convenience og service.

Aktivitetsniveauet i samfundet, særligt antallet af hushandler, er ligeledes en væsentlig forudsætning for lønsom drift.

Finansielle risici

BAUHAUS Danmark A/S er ikke væsentligt eksponeret for overfor finansielle risici i form af valuta- og renterisici.

Desuden er kun en begrænset andel af omsætningen på kredit, hvorfor kreditrisikoen også er begrænset.

Besondere Risiken**Betriebliche Risiken**

Der größte Risikofaktor der BAUHAUS Danmark A/S bezieht sich darauf, sich auf einem wettbewerbsintensivem Markt stark positionieren zu können. Auf der einen Seite stehen viele unmittelbare Konkurrenten in den Baustoff- und DIY-Bereichen, und auf der anderen Seite kommen weiterhin viele Spezial-Webshops in In- und Ausland hinzu, die Teile des von BAUHAUS Danmark A/S angebotenen Warensortiments verkaufen, und es findet auch ein Verschieben der Branchengrenzen beispielsweise Richtung Lebensmittelsektor statt.

Es ist deshalb wichtig stets mit den von den Verbrauchern nachgefragten Produkten Schritt zu halten, und Einkaufserlebnisse und -möglichkeiten anbieten zu können, die den steigenden Erwartungen an Beratung, Convenience und Service Rechnung tragen.

Das Aktivitätsniveau in der Gesellschaft, insbesondere die Zahl der Hausverkäufe, ist ebenfalls eine wesentliche Voraussetzung für einen rentablen Betrieb.

Finanzielle Risiken

BAUHAUS Danmark A/S ist nicht finanziellen Risiken wie Währungs- und Zinsrisiken stark ausgesetzt.

Ferner findet nur ein geringer Teil des Umsatzes durch Kreditgeschäfte statt, weshalb auch das Kreditrisiko gering ist.

Redegørelse for samfundsansvar

Politikker for samfundsansvar

For yderligere beskrivelse af BAUHAUS' forretningsmodel henvises til afsnittet hovedaktivitet på side 10.

BAUHAUS Danmark A/S respekterer og overholder miljølovgivning, arbejdsmarkedsgivning og de sikkerhedskrav, der udstikkes for virksomheden. Vi vil i det følgende uddybe vores aktiviteter ift. samfundsansvar, samt hvilke CSR risici vi ser ift. vores aktiviteter.

Omsætning af politikker til handling

Miljøforhold

BAUHAUS Danmark A/S' miljøkrav, inden for egne rammer, skal forebygge unødigt ressourceforbrug, begrænse forurening samt forebygge forurening og sikre et godt arbejdsmiljø. Den væsentligste risiko vedrørende miljø og klima er forhøjet energiforbrug, herunder særligt elektricitet, i vores butikker. Konsekvensen kan være, at kunder og andre interessenter ikke anser os for at have miljøvenlige løsninger.

Der arbejdes løbende med miljømæssige forbedringer, og vi har specielt fokus på at minimere vores elforbrug i varehusene såvel som på servicecentret. I 2016 færdiggjorde vi konvertering af belysning til LED i 8 varehuse, og i 2017 er resten af varehusene blevet konverteret. I 2018 foretages konvertering på servicecenteret. Udskiftningerne giver en energireduktion pr. lyskilde på ca. 50%.

Bericht über Corporate Social Responsibility

Politik über Corporate Social Responsibility

Für eine weitere Beschreibung des BAUHAUS Geschäftsmodells verweisen wir auf den Hauptabschnitt „Haupttätigkeit“ auf Seite 10.

BAUHAUS Danmark A/S beachtet die gesetzlichen Vorschriften über Umwelt, Arbeitsmarkt und Sicherheit, die für das Unternehmen Anwendung finden. Im Folgenden werden wir unsere Tätigkeiten in Bezug auf soziale Verantwortung näher erläutern sowie welche CSR-Risiken wir in Bezug auf unsere Tätigkeiten sehen.

Umsetzung der Politik über Corporate Social Responsibility in der Praxis

Umwelt und Klima

Umweltauflagen der BAUHAUS Danmark A/S in eigener Regie zielen auf das Verhindern unnötigen Ressourcenverbrauchs, der Eindämmung bzw. Verhindern von Verschmutzung sowie die Sicherstellung einer guten Arbeitsumgebung. Das größte umwelt- und klimabezogene Risiko besteht in erhöhtem Energieverbrauch, darunter insbesondere Strom, in unseren Fachcentren. Daraus könnte folgen, dass Kunden und andere Interessenten nicht so betrachten, als hätten wir umweltfreundliche Lösungen.

Wir arbeiten laufend an umweltverbessernde Initiativen, und unser Augenmerk ist insbesondere darauf gerichtet, den Stromverbrauch in sowohl den Fachcentren als auch im Servicecenter zu minimieren. Die Umstellung der Beleuchtung auf LED in 8 Fachcentren wurde 2016 beendet, und 2017 wurde der Rest der Fachcentren umgestellt. 2018 wird das Servicecenter umgestellt. Die

I 2017 etablerede vi et nyt varehus i Valby, i 2018 et nyt varehus i Kolding og i 2019 et nyt varehus i Gladsaxe, som ligesom de øvrige varehuse anvender LED-lyskilder. Desuden modtager alle tre varehuse en del af deres elforsyning fra et solcelleanlæg placeret på varehusenes tag.

I alle enheder anvendes automatisk lysstyring og automatiske døre og porte med varmetæpper. Om sommeren anvendes ikke aircondition til nedkøling, men i stedet ventileres varehusene med den køligere natteluft.

Ved bortskaffelse af affald anvendes godkendte samarbejdspartnere, og alt affald sorteres i op til 12 fraktioner. Dette bortskaffes så miljøvenligt som muligt. Der arbejdes løbende på bedre sortering for at opnå så meget genbrug som muligt. Ligeledes har kunder mulighed for at aflevere emballage, batterier og lyskilder i varehusene, hvis de ønsker, at vi tager os af en korrekt bortskaffelse.

Vi vurderer, at vores aktiviteter har været med til at nedbringe miljø- og klimapåvirkning i 2020.

Medarbejderforhold

Den væsentligste risiko er, at vi ikke kan tiltrække og fastholde medarbejdere og ledere.

Ersetzungen reduzieren den Energieverbrauch pro Lichtquelle um etwa 50%.

Wir öffneten 2017 ein neues Fachzentrum in Valby, 2018 ein neues Fachzentrum in Kolding und 2019 ein neues Fachzentrum in Gladsaxe, die wie die anderen Fachzentren LED-Beleuchtung verwenden. Ferner wird ein Teil der Stromversorgung aller drei Fachzentren von einer Sonnenzellenanlage auf dem Dach der Fachzentren erzeugt.

Alle Einheiten verwenden eine automatische Lichtsteuerung sowie automatische Türen und Tore mit Heizdecken. Im Sommer wird die Klimaanlage nicht zur Kühlung verwendet. Stattdessen werden die Fachzentren mit der kühleren Nachtluft belüftet.

Für die Abfallentsorgung werden zugelassene Kooperationspartner verwendet, und alle Abfälle werden in bis zu 12 Fraktionen sortiert. Diese werden so umweltfreundlich wie möglich entsorgt. Es wird ständig an einer besseren Sortierung gearbeitet, um so viel Recycling wie möglich zu erreichen. Unsere Kunden haben auch die Möglichkeit, Verpackungen, Batterien und Lichtquellen in den Fachzentren abzugeben, wenn sie möchten, dass wir für eine ordnungsgemäße Entsorgung sorgen.

Nach unserer Einschätzung haben unsere Tätigkeiten 2020 zur Verringerung der Auswirkungen auf Umwelt und Klima beigetragen.

Belegschaft

Das wesentlichste Risiko besteht darin, dass wir Mitarbeiter und Leiter nicht anziehen und festhalten können.

Kompetente og tilfredse medarbejdere er vores vigtigste og største aktiv. Vores fokus er derfor fortsat trivsel og kompetenceudvikling for den enkelte medarbejder. For at tiltrække de rette medarbejdere har det høj prioritet, at Employer branding, rekrutteringsprocesser og on-boarding er målrettet og professionel.

Selskabets personalemæssige indsats er derfor fortsat rettet mod at tiltrække, udvikle og fastholde fagligt kompetente og loyale medarbejdere.

BAUHAUS Danmark A/S ønsker at være en attraktiv arbejdsplads, hvor medarbejdernes kompetenceudvikling og trivsel danner et bærende fundament for selskabets udvikling.

BAUHAUS Danmark A/S er selvadministrerende mht. kompetencefondsmidler. Midler fra kompetencefonden kan anvendes til medarbejders selvvalgte uddannelse. Der vil i 2021 fortsat være stor fokus fra kompetencefondens bestyrelse side på at tilbyde udviklende kurser til alle interesserede medarbejdere; herunder udarbejdelse af kursuskatalog med lokal undervisning, hvor medarbejdere frivilligt kan tilmelde sig.

I 2021 har vi fortsat fokus på faglig kompetenceudvikling. Grundet Covid-19 situationen er denne faglige kompetenceopgradering foregået som online video undervisning.

Kompetente und zufriedene Mitarbeiter sind unser größtes Kapital. Wir richten uns deshalb darauf aus, die Kompetenzen und Arbeitszufriedenheit der einzelnen Mitarbeiter kontinuierlich weiterzuentwickeln. Um die richtigen Mitarbeiter heranzuziehen, ist es von hoher Priorität, dass unsere Employer Branding-Programme, Rekrutierungsprozesse und Onboarding-Programme zielgerichtet und professionell sind.

Die personalbezogenen Bemühungen richten sich deshalb fortgesetzt darauf hin, fachlich kompetente und loyale Mitarbeiter anzuziehen, weiterzuentwickeln und festzuhalten.

BAUHAUS Danmark A/S möchte ein attraktiver Arbeitsplatz sein, wo die Kompetenzentwicklung und die Zufriedenheit der Mitarbeiter das tragende Fundament für die Entwicklung des Unternehmens bilden.

BAUHAUS Danmark A/S ist in Bezug auf Kompetenzfondsmittel selbstverwaltend. Mittel aus dem Kompetenzfonds können zu den von den Mitarbeitern gewählten Schulungsprogrammen verwendet werden. Im Jahr 2021 wird die Verwaltung des Kompetenzfonds weiterhin einen starken Fokus darauf legen, allen interessierten Mitarbeitern Entwicklungskurse anzubieten, einschließlich der Erstellung eines Kurskatalogs mit lokalem Unterricht, für den sich Mitarbeiter freiwillig anmelden können.

Im Jahr 2021 werden wir weiterhin den Fokus auf die fachliche Kompetenzentwicklung legen. Aufgrund der Covid-19-Situation wurde dieses Upgrade der fachlichen Kompetenz als Online-

Fremadrettet vil vi også have endnu større fokus på learning-management som en effektiv og målrettet metode til at træne medarbejdere på - en for BAUHAUS Danmark A/S ny læringsplatform. Det være sig såvel produktviden, anden kompetenceudvikling og on-bording, for derved at støtte den forretningsmæssige strategiske udvikling.

BAUHAUS Danmark A/S sikrer sig løbende konkret feedback fra medarbejderne. Det sker gennem den daglige dialog leder og medarbejder imellem, gennem den årlige medarbejderudviklingssamtale og gennem den årlige trivselsmåling.

Fra 2019 til 2020 har vi forbedret personaleomsætningen med 0,43 procentpoint. For at sikre denne trend fremover fortsætter vi den målrettede ledelsessparring på medarbejder- og lederudvikling, der understøtter en professionel organisationsudvikling og rekrutteringsproces med en HR Business Partner tilknyttet hvert varehus.

BAUHAUS Danmark A/S har ultimo 2020 gennemført en trivselsmåling. Samtlige medarbejdere har haft lejlighed til at svare.

Målt ift. Dansk Detailhandel generelt ligger BAUHAUS Danmark A/S på niveau.

Videounterricht durchgeführt.

In Zukunft werden wir auch noch stärkeren Fokus auf Learning Management als eine effektive und zielgerichtete Methode zur Schulung von Mitarbeitern legen - eine neue Lernplattform für BAUHAUS Danmark A/S. Sei es Produktwissen, andere Kompetenzentwicklung und On-Boarding, um die strategische Geschäftsentwicklung zu unterstützen.

BAUHAUS Danmark A/S sichert sich laufende Rückmeldungen von Mitarbeitern. Dies geschieht durch den täglichen Dialog zwischen Führungskräften und Mitarbeitern, durch das jährliche Mitarbeiterentwicklungsgespräch und durch die jährliche Untersuchung des Arbeitsklimas.

Von 2019 bis 2020 haben wir die Personalfuktuation um 0,43 Prozentpunkten verbessert. Um diesen Trend in Zukunft sicherzustellen, setzen wir das gezielte Management-Sparring in Bezug auf die Mitarbeiter- und Führungskräfteentwicklung fort, das einen professionellen Organisationsentwicklungs- und Rekrutierungsprozess mit einem HR Business Partner unterstützt, der jedem Fachzentrum zugeordnet ist.

Ende 2020 führte BAUHAUS Danmark A/S eine Umfrage zum Wohlbefinden durch. Alle Mitarbeiter hatten die Möglichkeit zu antworten

Im Vergleich zum Dänischen Einzelhandel im allgemeinen liegt BAUHAUS Danmark A/S auf dem gleichen Niveau.

Der udarbejdes handlingsplaner for udvalgte områder. HR vil sørge for kontinuerlig opfølgning på disse handlingsplaner og generel ledersparring.

BAUHAUS Danmark A/S har fokus på at ansætte elever i alle vores Varehuse. Vi har interne BAUHAUS-hold på skoleopholdene. Dette fokus er målrettet, så vi kan opbygge vores egen pipeline og udvikle ledere internt. Derfor etableres der også i 2021 interne lederuddannelser – ”leder af medarbejder” for kommende Afdelingschefer og ”leder af ledere” for kommende Souschefer og Varehuschefer.

Kunder

Den væsentligste risiko vedrørende kunder er, at vi ikke formår at imødekomme kundernes behov, herunder tilbyde det materiale og den rådgivning, som kunderne har behov for. Konsekvensen kan være, at dette kan have en effekt på vores omdømme hos kunderne.

BAUHAUS Danmark A/S ønsker at imødekomme de ønsker og behov, som kunderne og medarbejder har. Der bliver derfor kontinuerligt foretaget undersøgelser og lavet analyser, som skal belyse disse behov og ønsker.

Særligt indenfor bæredygtighed arbejder vi på at tilbyde vores kunder mulighed for valg af produkter,

Für ausgewählte Bereiche werden Aktionspläne erstellt. Die Personalabteilung wird sicherstellen, dass diese Aktionspläne und das allgemeine Führungskräfte-Sparring kontinuierlich weiterverfolgt werden.

BAUHAUS Danmark A/S legt den Fokus auf die Anstellung von Auszubildenden in allen unseren Fachcentren. Wir haben interne BAUHAUS-Teams für die Schulaufenthalte. Dieser Fokus zielt darauf ab, dass wir unsere eigene Pipeline aufbauen und intern Führungskräfte entwickeln können. Deshalb wird im Jahr 2021 auch eine interne Führungskräfteausbildung eingerichtet - "Führungskräfte von Mitarbeitern" für zukünftige Abteilungsleiter und "Führungskräfte von Führungskräften" für zukünftige stellvertretende Führungskräfte und Führungskräfte von Fachcentren.

Kunden

Das wesentlichste Risiko im Bereich Kunden ist, dass wir nicht in der Lage sind, die Bedürfnisse der Kunden nicht erfüllen können, hierunter das Material und die Beratung, die die Kunden benötigen. Die Folge könnte sein, dass dies sich auf unseren Ruf bei den Kunden auswirken könnte.

BAUHAUS Danmark A/S möchte den Wünschen und Bedürfnissen von Kunden und Mitarbeitern entgegenkommen. Es werden deshalb laufend Untersuchungen und Analysen durchgeführt, die diese Wünsche und Bedürfnisse beleuchten sollen.

Insbesondere im Bereich Nachhaltigkeit arbeiten wir daran, unseren Kunden die Möglichkeit

der er produceret bæredygtigt og med så lille CO2 belastning som muligt. Dette pågår indenfor alle sortiments områder, men særligt på have-området, hvor dette har stor kunde fokus, er vi nået langt med opgaven. Der er betydelig kundeinteresse for bæredygtigt producerede produkter, og vi forventer, at denne interesse intensiveres i de kommende år.

Det er BAUHAUS Danmark A/S' mål at have stigende kundetilfredshed samt at blive kontinuerligt bedre til de ting, som kunderne vurderer til at være mest vigtige. Vi skal beholde positionen som den, der af markedet anses for at have det bedste udvalg: Det er naturligvis en delt subjektiv og objektiv vurdering, men BAUHAUS Danmark A/S ønsker at styrke den subjektive opfattelse. Desuden er det vores målsætning, at vi af kunderne vurderes til at være klart bedst til kundeservice. Dette skal opnås gennem eksekvering af personligt salg og service overfor vores kunder.

Vi vurderer, at vores indsats har bidraget positivt til kundetilfredsheden i 2020.

Leverandører

Den væsentligste risiko vedrørende leverandører er, at leverandørerne anvender materiale, som unødigt påvirker miljøet. Der kan også være en risiko for, at leverandørerne ikke overholder menneskerettigheder og dermed ikke sikrer et godt arbejdsmiljø for

anzubieten, Produkte auszuwählen, die nachhaltig und mit möglichst geringer CO2-Belastung hergestellt werden. Dies geschieht in allen Bereichen des Sortiments, aber insbesondere im Gartenbereich, wo dies einen großen Kundenfokus hat, haben wir mit dieser Aufgabe einen langen Weg zurückgelegt. Das Interesse der Kunden an nachhaltig produzierten Produkten ist groß, und wir gehen davon aus, dass sich dies Interesse in den kommenden Jahren verstärken wird.

Steigende Kundenzufriedenheit ist eines der Ziele der BAUHAUS Danmark A/S sowie sich auch in den von den Kunden als am wichtigsten erachteten Punkte zu verbessern. Wir müssen unsere Stellung als das Fachzentrum, das vom Markt als die beste Auswahl zu haben angesehen wird, aufrechterhalten: Dies ist selbstverständlich eine geteilt subjektive und objektive Beurteilung, BAUHAUS Danmark A/S möchte jedoch die subjektive Beurteilung stärken. Darüber hinaus haben wir als Ziel, dass wir im Bereich Kundenservice von den Kunden als die eindeutig Besten angesehen werden. Dies ist durch persönlichen Verkauf bzw. Service an unsere Kunden, zu bewirken.

Nach unserer Einschätzung haben unsere Bemühungen positiv zur Kundenzufriedenheit im Jahr 2020 beigetragen.

Lieferanten

Das wesentlichste Risiko im Bereich Lieferanten ist, dass sie Materialien verwenden, die die Umwelt unnötig belasten. Es könnte auch das Risiko bestehen, dass die Lieferanten nicht die Menschenrechte beachten und dadurch nicht einen

sine medarbejdere. Konsekvensen kan være, at BAUHAUS' omdømme bliver forbundet med overtrædelser inden for disse områder.

Samarbejdet med vore leverandører omkring samfundsansvar vægtes højt. Leverandørerne skal leve op til de krav, vi stiller til vores samarbejde omkring miljø, samt vores code of conduct.

Leverandøren forpligter sig som minimum til altid at overholde vilkårene ifølge den nationale lovgivning, også når det gælder specifikke krav inden for produktlovgivningen. Det gælder både der, hvor produktet bliver produceret, samt gældende lovgivning i det land, hvor leverandøren leverer til. Leverandøren forpligter sig til at overholde reglerne ifølge de internationale konventioner inden for områderne miljø, arbejdsmiljø og sociale forhold. Disse konventioner indbefatter:

Tvangsarbejde

ILO-konvention (nr. 105) om afskaffelse af tvangsarbejde og ILO-konvention (nr. 29) om tvangs- eller obligatorisk arbejde.

Børnearbejde

FN's børnekonvention, artikel 32, som siger, at børn har ret til beskyttelse mod økonomisk udnyttelse samt mod hårdt arbejde, der hæmmer eller hindrer barnets skolegang og udsætter det for sundhedsmæssige risici.

guten Gesundheitsschutz und gute Sicherheit am Arbeitsplatz gewährleisten. Es könnte daraus folgen, dass der Ruf von BAUHAUS mit Verletzungen dieser Bereiche verbunden wird.

Der Zusammenarbeit mit unseren Lieferanten wird hohes Gewicht beigemessen. Sie müssen die Anforderungen erfüllen, die wir an unsere Zusammenarbeit in Bezug auf die Umwelt stellen, sowie an die geforderte Einhaltung unseres Verhaltenskodexes.

Der jeweilige Lieferant ist stets dazu verpflichtet, die nationalen Rechtsvorschriften einzuhalten, auch wenn es sich um spezifische produktrechtliche Vorschriften handelt. Dies gilt sowohl in dem Land, wo das Produkt hergestellt wird, als auch im Abnehmerland. Der jeweilige Lieferant verpflichtet sich dazu, die Vorschriften internationaler Konventionen in den Bereichen Umwelt, Arbeitsumgebung und Soziales einzuhalten. Diese Konventionen umfassen:

Zwangsarbeit

Die IAO-Konvention Nr. 105 über die Abschaffung von Zwangsarbeit und die IAO-Konvention Nr. 29 über Zwangs- oder Pflichtarbeit.

Kinderarbeit

Artikel 32 der UN-Kinderrechtskonvention, der lautet, dass Kinder das Recht haben, vor wirtschaftlicher Ausbeutung geschützt und nicht zu einer Arbeit herangezogen zu werden, die Gefahren mit sich bringt, die Erziehung des Kindes behindern oder die Gesundheit des Kindes oder seine körperliche, geistige, seelische, sittliche oder soziale Entwicklung schädigen könnte.

Arbejds miljø

Konvention (nr. 170) om sikkerhed ved anvendelse af kemiske produkter og konvention (nr. 155) om arbejderbeskyttelse og arbejdsmiljø.

Leverandøren forpligter sig til at informere BAUHAUS Danmark A/S om oprindelseslandet for råvarer i træ og om, hvilken træsort der er brugt.

Leverandøren forpligter sig til at opfylde samtlige de krav om elsikkerhed, der er gældende i det land, hvor leverandøren leverer til.

Leverandøren forpligter sig til at følge samtlige af de forordninger og regler, som er fastsat af det pågældende lands kemikalietilsyn.

For varer, som ikke er kemikalier, forpligter leverandøren sig til at deklarerer stoffer, der kan udgøre en sundhedsrisiko for kunden ved anvendelse. Hvis der opstår mistanke om, at der kan være indeholdt farlige stoffer i produktet, er BAUHAUS Danmark A/S berettiget til frit at udtage stikprøver for leverandørens regning.

Lovpligtige sikkerhedsdatablade skal være tilgængelige for BAUHAUS Danmark A/S.

BAUHAUS forbeholder sig ret til når som helst ved eget personale eller uafhængig tredjemand at aflægge uvarslet besøg på alle de fabrikker, der produce-

Arbeitsumgebung

Das IAO-Übereinkommen Nr. 170 über Sicherheit bei der Verwendung chemischer Stoffe bei der Arbeit und das Übereinkommen Nr. 155 über Arbeitsschutz und Arbeitsumwelt.

Der jeweilige Lieferant verpflichtet sich dazu, BAUHAUS Danmark A/S über das Herkunftsland der Holzrohstoffe zu informieren und darüber, welche Holzsorte benutzt wurde.

Die Lieferanten sind dazu verpflichtet, sämtliche Anforderungen an elektrische Sicherheit, die im Abnehmerland geltend sind, einzuhalten.

Die jeweiligen Lieferanten sind dazu verpflichtet, sämtliche von den jeweiligen nationalen Aufsichtsbehörden für Chemikalien festgesetzten Bestimmungen und Vorschriften einzuhalten.

Bei Produkten, die nicht als Chemikalien eingestuft sind, sind die Lieferanten dazu verpflichtet, Stoffe zu deklarieren, die bei Anwendung für den Kunden ein Gesundheitsrisiko darstellen können. Sollte der Verdacht entstehen, dass ein Produkt gefährliche Stoffe enthalten könnte, ist BAUHAUS Danmark A/S dazu berechtigt, frei Stichproben zu Lasten des Lieferanten zu nehmen.

Gesetzlich vorgeschriebene Sicherheitsdatenblätter müssen der BAUHAUS Danmark A/S zugänglich sein.

BAUHAUS behält sich das Recht vor, den Fabriken, die die gelieferten Produkte herstellen, jederzeit durch eigene Mitarbeiter oder Dritte unangekündigt

rer de leverede varer, for at sikre sig, at produktionen sker i overensstemmelse med ovennævnte konventioner.

Opfølgning på leverandørernes overholdelse af vores code of conduct sker for indkøbsaftaler indgået af BAUHAUS Danmark A/S via indkøbsafdelingens leverandørbesøg.

Vi vurderer, at vores indsats har bidraget positivt i 2020 ift. samarbejdet med leverandører vedrørende arbejdsmiljø.

Der er endvidere ikke konstateret overtrædelse af menneskerettigheder i BAUHAUS Danmark i 2020.

Anti-korruption og bestikkelse

Den væsentligste risiko er, at medarbejdere giver gaver, anvender økonomiske midler eller andre midler til uberettiget at påvirke kunder eller andre interessenter eller vice versa. Dette kan således have konsekvenser for BAUHAUS' omdømme. BAUHAUS har ikke en særskilt politik for korruption og bestikkelse, idet virksomheden opererer i Danmark og dermed følger gældende love og regler. Vi har endvidere en række finansielle kontroller, som hjælper med at modvirke uberettigede økonomiske dispositioner. Ledelsen har ikke kendskab til overtrædelser i forhold til korruption og bestikkelse i 2020.

Besuche abzustatten, um sicherzustellen, dass die Herstellung der Produkte in Übereinstimmung mit den oben erwähnten Übereinkommen stattfindet.

Eine Nachkontrolle davon, inwiefern die Lieferanten unser Verhaltenskodex einhalten, erfolgt bei von der BAUHAUS Danmark A/S geschlossenen Kaufverträgen dadurch, dass die Einkaufsabteilung Besuche bei den Lieferanten abstatten.

Nach unserer Einschätzung haben unsere Bemühungen im Jahr 2020 einen positiven Beitrag zur Zusammenarbeit mit den Lieferanten in Bezug auf das Arbeitsumfeld geleistet.

Darüber hinaus wurde 2020 keine Verletzung der Menschenrechte in BAUHAUS Danmark festgestellt.

Korruptionsprävention und Bestechung

Das wesentlichste Risiko besteht darin, dass Mitarbeiter Geschenke leisten, finanzielle oder andere Mittel unberechtigt dazu benutzen, Kunden oder andere Interessenten zu beeinflussen und umgekehrt. Dies könnte Folgen für den Ruf von BAUHAUS haben. BAUHAUS hat keine besondere Politik für Korruptionsprävention und Bestechung, da das Unternehmen in Dänemark tätig ist und somit geltende Gesetze und Bestimmungen befolgt. Wir haben darüber hinaus eine Reihe von finanziellen Kontrollmaßnahmen, die dazu beitragen, unberechtigten finanziellen Transaktionen entgegenzuwirken. Der Geschäftsleitung sind keine Verstöße im Bereich der Korruption und Bestechung im Jahr 2020 bekannt.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

BAUHAUS Danmark A/S har en målsætning om, at det underrepræsenterede køn skal udgøre en tredjedel af bestyrelsen inden 2022. Målsætningen er ikke opfyldt i 2020, idet der ikke har været valg til bestyrelsen. Bestyrelsen består af 4 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf alle er mænd.

Overordnet er det BAUHAUS Danmark A/S' politik at udvikle ledere selv. De personer, der skaber de bedste resultater, belønnes for deres indsats ved at få større ansvar. BAUHAUS Danmark A/S ser det som diskriminerende, hvis den bedste kandidat skal fravælges på grund af køn, alder, nationalitet eller lignende, og det er væsentligt for selskabet og den øvrige koncern, at der ikke forekommer nogen form for diskrimination.

BAUHAUS Danmark A/S har en politik, som skal sikre, at andelen af det underrepræsenterede køn i ledelsen generelt udvides.

I virksomhedens øvrige centrale ledelse udgør det underrepræsenterede køn ved udgangen af 2020 19,71%. BAUHAUS Danmark A/S har gennemgået ansættelsesvilkår for at vurdere muligheder og forhindringer ift. at fremme det underrepræsenterede køn, og vi arbejder for at sikre, at begge køn er repræsenteret ved ansættelsessamtaler.

Det fastholdes fortsat, at BAUHAUS ikke ønsker at diskriminere, og at den bedst egnede kandidat, uan-

Bericht über das unterrepräsentierte Geschlecht

BAUHAUS Danmark A/S hat sich das Ziel gesetzt, dass das unterrepräsentierte Geschlecht vor dem Jahr 2022 ein Drittel der Mitglieder des Aufsichtsrats ausmachen soll. Dieses Ziel war 2020 nicht erfüllt, da keine Wahl für den Aufsichtsrat abgehalten wurde. Der Aufsichtsrat besteht aus vier von der Hauptversammlung gewählten Mitgliedern, die alle Männer sind.

Es ist der Gesamtgrundsatz der BAUHAUS Danmark A/S, selber Führungskräfte zu entwickeln. Die Personen, die die besten Ergebnisse schaffen, werden für ihren Einsatz durch die Ausstattung von mehr Verantwortung belohnt. BAUHAUS Danmark A/S hält es für diskriminierend, wenn der beste Bewerber wegen Geschlecht, Alter, Nationalität o.dgl. abgelehnt wird, und es für die Gesellschaft und den übrigen Konzern von Bedeutung, dass keine Diskrimination vorkommt.

BAUHAUS Danmark A/S hat eine Politik, die zusichern soll, dass der Anteil des unterrepräsentierten Geschlechts auf Führungsebenen generell ausgeweitet wird.

In den übrigen zentralen Leitungsorganen macht das unterrepräsentierte Geschlecht am Ende 2020 19,71% aus. BAUHAUS Danmark A/S hat Beschäftigungsbedingungen überprüft, um Möglichkeiten und Hindernisse bei der Förderung des unterrepräsentierten Geschlechts zu bewerten, und wir arbeiten daran, dass beide Geschlechter an Beschäftigungsgespräche vertreten werden.

Es wird weiterhin darauf beharrt, dass BAUHAUS keine Diskriminierung wünscht, und dass die

set baggrund og køn altid vælges til stillingen.

Begivenheder efter balancedagen

COVID-19 pandemien forsætter i 2021 med at skabe usikkerhed og manglende transparens, hvor regeringsindgreb, sygdomsudvikling og forbrugeradfærd kan påvirke selskabets drift. BAUHAUS Danmark A/S har i slutningen af 2020 og begyndelsen af 2021 været underlagt restriktioner med negativ resultatpåvirkning i årets første 2 måneder.

Selskabet har igennem 2020 vist sig i stand til hurtigt at tilpasse sig vekslende myndighedskrav og til stadighed have fokus på medarbejdere og kunders sikkerhed og velbefindende.

Forsyningsikkerheden har også til tider grundet den globale COVID-19 situation været påvirket af stigende global efterspørgsel, logistiske udfordringer og smitteudbrud.

Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, vurderes det, at selskabets forretningsområder kan blive påvirket af pandemien med økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Stellung mit dem bzw. der bestgeeigneten Bewerber bzw. Bewerberin ohne Rücksicht auf Hintergrund oder Geschlecht besetzt wird.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die COVID-19-Pandemie wird 2021 weiterhin Unsicherheit und mangelnde Transparenz mit sich bringen, wenn staatliche Eingriffe, Krankheitsentwicklung und Verbraucherverhalten die Geschäftstätigkeit des Unternehmens beeinträchtigen können. Ende 2020 und Anfang 2021 unterlag die BAUHAUS Danmark A/S Beschränkungen mit negativem Ergebniseffekt in den ersten zwei Monaten des Jahres.

Im Laufe des Jahres 2020 hat sich das Unternehmen als fähig erwiesen, sich schnell an sich ändernde behördliche Vorschriften anzupassen und sich ständig auf die Sicherheit und das Wohlbefinden der Mitarbeiter und Kunden zu fokussieren.

Die Versorgungssicherheit wurde zeitweise auch durch die steigende weltweite Nachfrage, logistische Herausforderungen und Ansteckungsausbrüche aufgrund der globalen COVID-19-Situation beeinträchtigt.

Obwohl es noch in einem frühen Stadium ist, die Auswirkungen zu bewerten, wird eingeschätzt, dass die Geschäftsbereiche des Unternehmens von der Pandemie mit finanziellen Konsequenzen für das kommende Geschäftsjahr betroffen sein können.

Darüber hinaus sind seit dem Bilanzstichtag bis zum heutigen Tage keine Ereignisse eingetreten, die die Beurteilung der wirtschaftlichen Lage der Gesellschaft wesentlich beeinflussen.

Resultatopgørelse for 2020*Gewinn- und Verlustrechnung für 2020*

	Note <i>Anhang</i>	2020 DKKT	2019 DKKT
Nettoomsætning <i>Umsatzerlöse</i>	2	3.195.673	2.485.845
Andre driftsindtægter <i>Sonstige Betriebseinnahme</i>		4.814	3.638
Vareforbrug <i>Warenaufwand</i>		(1.935.106)	(1.550.059)
Andre eksterne omkostninger <i>Sonstige externe Aufwendungen</i>		(455.099)	(406.521)
Bruttoresultat <i>Bruttoergebnis</i>		810.282	532.903
Personaleomkostninger <i>Personalaufwand</i>	4	(455.587)	(391.366)
Af- og nedskrivninger <i>Planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen</i>	5	(60.561)	(53.114)
Driftsresultat <i>Betriebsergebnis</i>		294.134	88.423
Andre finansielle indtægter <i>Sonstige Finanzerträge</i>		21	5
Andre finansielle omkostninger <i>Sonstige Finanzaufwendungen</i>	6	(6.789)	(8.078)
Resultat før skat <i>Ergebnis vor Ertragssteuern</i>		287.366	80.350
Skat af årets resultat <i>Ertragssteuern auf das Jahresergebnis</i>	7	(63.740)	(17.601)
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	8	223.626	62.749

Balance pr. 31.12.2020*Bilanz zum 31.12.2020*

	Note <i>-Anhang</i>	2020 <u>DKKT</u>	2019 <u>DKKT</u>
Erhvervede immaterielle aktiver <i>Erworbene immaterielle Vermögenswerte</i>		18.141	9.285
Immaterielle aktiver <i>Anlagevermögen</i>	9	<u>18.141</u>	<u>9.285</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>		185.487	184.648
Indretning af lejede lokaler <i>Einrichtung von Mieträumen</i>		<u>16.680</u>	<u>18.049</u>
Materielle anlægsaktiver <i>Sachanlagen</i>	10	<u>202.167</u>	<u>202.697</u>
Anlægsaktiver <i>Anlagevermögen</i>		<u>220.308</u>	<u>211.982</u>
Fremstillede varer og handelsvarer <i>Fertige Erzeugnisse und Waren</i>		<u>658.383</u>	<u>626.310</u>
Varebeholdninger <i>Vorräte</i>		<u>658.383</u>	<u>626.310</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</i>		38.198	37.476
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</i>		10.501	16.661
Andre tilgodehavender <i>Sonstige Forderungen</i>		12	239
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag <i>Forderungen aus Organschaftsbeiträgen</i>		42.348	23.094
Periodeafgrænsningsposter <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>	11	<u>7.203</u>	<u>5.456</u>
Tilgodehavender <i>Forderungen</i>		<u>98.262</u>	<u>82.926</u>
Likvide beholdninger <i>Flüssige Mittel</i>		<u>37.672</u>	<u>60.928</u>

Balance pr. 31.12.2020*Bilanz zum 31.12.2020*

	Note <i>Anhang</i>	2020 DKKT	2019 DKKT
Omsætningsaktiver <i>Umlaufvermögen</i>		<u>794.317</u>	<u>770.164</u>
Aktiver <i>Aktiva</i>		<u>1.014.625</u>	<u>982.146</u>

Balance pr. 31.12.2020*Bilanz zum 31.12.2020*

	Note <i>Anhang</i>	2020 <u>DKKT</u>	2019 <u>DKKT</u>
Virksomhedskapital <i>Grundkapital</i>	12	32.000	32.000
Overført overskud eller underskud <i>Gewinn- oder Verlustvortrag</i>		<u>548.148</u>	<u>324.522</u>
Egenkapital <i>Eigenkapital</i>		<u>580.148</u>	<u>356.522</u>
Udskudt skat <i>Latente Steuern</i>	13	<u>8.183</u>	<u>3.658</u>
Hensatte forpligtelser <i>Rückstellungen für Verbindlichkeiten</i>		<u>8.183</u>	<u>3.658</u>
Finansielle leasingforpligtigelser <i>Verpflichtungen aus Finanzierungsleasing</i>		4.887	5.778
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Bankverbindlichkeiten</i>		100.000	182.530
Anden gæld <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		<u>30.357</u>	<u>11.034</u>
Langfristede gældsforpligtelser <i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>	14	<u>135.244</u>	<u>199.342</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Kurzfristiger Teil der langfristiger Verbindlichkeiten</i>	14	2.963	2.228
Bankgæld <i>Bankverbindlichkeiten</i>		24.848	56.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>		149.898	159.799
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</i>		12.700	84.450
Anden gæld <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>	15	98.197	119.931
Periodeafgrænsningsposter <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>	16	<u>2.444</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		<u>291.050</u>	<u>422.624</u>

Balance pr. 31.12.2020*Bilanz zum 31.12.2020*

	<u>Note</u> <i>Anhang</i>	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
Gældsforpligtelser		<u>426.294</u>	<u>621.966</u>
<i>Verbindlichkeiten</i>			
Passiver		<u>1.014.625</u>	<u>982.146</u>
<i>Passiva</i>			
Begivenheder efter balancedagen	1		
<i>Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</i>			
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	18		
<i>Nichterfasste Miet- und Leasingverpflichtungen</i>			
Eventualforpligtigelser	19		
<i>Eventualverpflichtungen</i>			
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	20		
<i>Nahestehende Unternehmen und Personen mit beherrschendem Einfluss</i>			
Transaktioner med nærtstående parter	21		
<i>Transaktionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen</i>			

Egenkapitalopgørelse for 2020*Eigenkapitalveränderungsrechnung für 2020*

	Virksom- hedskapital <i>Gezeichnetes kapital</i> DKKT	Overført overskud eller un- derskud <i>Gevinn- oder Verlustvortrag</i> DKKT	I alt <i>Insgesamt</i> DKKT
Egenkapital primo <i>Eigenkapital Jahresanfang</i>	32.000	324.522	356.522
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	<u>0</u>	<u>223.626</u>	<u>223.626</u>
Egenkapital 31.12.2020 <i>Eigenkapital Jahresende</i>	<u><u>32.000</u></u>	<u><u>548.148</u></u>	<u><u>580.148</u></u>

Pengestrømsopgørelse for 2020

Kapitalflussrechnung für 2020

	Note <i>Anhang</i>	2020 <u>DKKT</u>	2019 <u>DKKT</u>
Driftsresultat <i>Betriebliches Ergebnis</i>		294.134	88.423
Af- og nedskrivninger <i>Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen</i>		60.561	53.114
Ændring i arbejdskapital <i>Änderungen im Betriebskapital</i>	17	<u>(98.739)</u>	<u>49.181</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift <i>Mittelzu-/abfluss aus ordentlichen Geschäftstätigkeiten</i>		255.956	190.718
Modtagne finansielle indtægter <i>Erhaltene Finanzerträge</i>		21	5
Betalte finansielle omkostninger <i>Bezahlte Finanzaufwendungen</i>		(6.789)	(8.078)
Refunderet/(betalt) selskabsskat <i>Vergütete/(bezahlte) Ertragssteuern</i>		<u>(78.469)</u>	<u>(29.917)</u>
Pengestrømme vedrørende drift <i>Mittelzu-/abfluss aus Geschäftstätigkeit</i>		<u>170.719</u>	<u>152.728</u>
Køb mv. af immaterielle aktiver <i>Kauf u.dgl. von immateriellen Vermögenswerten</i>		(17.206)	(2.898)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver <i>Kauf u.dgl. von Sachanlagen</i>		(52.122)	(96.411)
Salg af materielle anlægsaktiver <i>Verkauf von Sachanlagen</i>		<u>441</u>	<u>1.208</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer <i>Mittelzu-/abfluss aus Investitionstätigkeit</i>		<u>(68.887)</u>	<u>(98.101)</u>
Afdrag på lån mv. <i>Tilgung von Krediten u.dgl.</i>		(93.720)	(1.044)
Andre pengestrømme vedrørende finansiering <i>Sonstiger Mittelzu-/abfluss aus Finanzierungstätigkeit</i>		<u>0</u>	<u>(75)</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering <i>Mittelzu-/abfluss aus Finanzierungstätigkeit</i>		<u>(93.720)</u>	<u>(1.119)</u>
Ændring i likvider <i>Veränderung der flüssigen Mittel</i>		8.112	55.508
Likvider primo <i>Flüssige Mittel Jahresende</i>		4.712	(48.796)
Likvider ultimo <i>Flüssige Mittel Jahresende</i>		<u>12.824</u>	<u>4.712</u>

Pengestrømsopgørelse for 2020*Kapitalflussrechnung für 2020*

	Note <i>Anhang</i>	2020 DKKT	2019 DKKT
Likvider ultimo sammensætter sig af: <i>Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente zum Jahresende setzen sich zusammen aus:</i>			
Likvide beholdninger <i>Flüssige Mittel</i>		37.672	60.928
Kortfristet gæld til banker <i>Kurzfristige Bankverbindlichkeiten</i>		<u>(24.848)</u>	<u>(56.216)</u>
Likvider 31.12.2020 <i>Flüssige Mittel zum 31.12.2020</i>		<u>12.824</u>	<u>4.712</u>

Noter

Anhang

1. Begivenheder efter balancedagen

1. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Es sind seit dem Bilanzstichtag bis zum heutigen Tage keine Ereignisse eingetreten, die die Beurteilung des Geschäftsberichts beeinflussen.

	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
2. Nettoomsætning		
<i>2. Umsatzerlöse</i>		
Nettoomsætning fordelt på geografiske markeder		
<i>Umsatzerlöse nach geographischen Märkten</i>		
Danmark	<u>3.195.673</u>	<u>2.485.845</u>
<i>Dänemark</i>		
	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
<i>3. Honorar an bestellte Abschlussprüfer</i>		
Lovpligtig revision	295	295
<i>Pflichtprüfung</i>		
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	<u>40</u>	<u>23</u>
<i>Andere Aufträge zur Vermittlung von Prüfungssicherheit</i>		
	<u>335</u>	<u>318</u>
	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
4. Personaleomkostninger		
<i>4. Personalaufward</i>		
Gager og lønninger	387.439	326.690
<i>Löhne und Gehälter</i>		
Pensioner	64.931	59.728
<i>Aufwendungen für Altersversorgung</i>		
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.217</u>	<u>4.948</u>
<i>Andere Sozialversicherungskosten</i>		
	<u>455.587</u>	<u>391.366</u>
Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>1.129</u>	<u>1.031</u>
<i>Durchschnittliche Zahl der Vollzeitbeschäftigten</i>		

I henhold til årsregnskabslovens §98b oplyses ledelsens vederlag ikke.

Mit Hinweis auf § 98b des dänischen Gesetzes über den Jahresabschluss wird Vorstands- und Aufsichtsratsvergütung nicht ausgewiesen

Noter*Anhang*

	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
5. Af- og nedskrivninger		
<i>5. Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen</i>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	8.350	8.292
<i>Planmäßige Abschreibungen auf Immaterielle Vermögenswerte</i>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	52.412	44.701
<i>Planmäßige Abschreibungen auf Sachanlagen</i>		
Tab og gevisnt ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>(201)</u>	<u>121</u>
<i>Verlust/Gewinn aus dem Verkauf von immateriellen Vermögenswerte und Sachanlagen</i>		
	<u>60.561</u>	<u>53.114</u>

	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
6. Andre finansielle omkostninger		
<i>6. Sonstige Finanzaufwendungen</i>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	5.422	5.758
<i>Finanzaufwendungen von verbundenen Unternehmen</i>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.053	766
<i>Sonstige Zinsaufwendungen</i>		
Valutakursreguleringer	<u>314</u>	<u>1.554</u>
<i>Wechselkursberichtigungen</i>		
	<u>6.789</u>	<u>8.078</u>

	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
7. Skat af årets resultat		
<i>7. Ertragssteuern auf das Ergebnis des Jahres</i>		
Aktuel skat	59.227	16.984
<i>Aktueller Steueraufwand</i>		
Ændring af udskudt skat	4.525	617
<i>Änderung der latenten Steuern</i>		
Regulering vedrørende tidligere år	<u>(12)</u>	<u>0</u>
<i>Berichtigung von Vorjahressteuern</i>		
	<u>63.740</u>	<u>17.601</u>

	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
8. Forslag til resultatdisponering		
<i>8. Vorschlag zur Verwendung des Jahresergebnisses</i>		
Overført resultat	223.626	62.749
<i>Ergebnisvortrag</i>		
	<u>223.626</u>	<u>62.749</u>

Noter

Anhang

	2020
	DKKT
9. Immaterielle aktiver	
<i>9. Immaterielle Vermögenswerte</i>	
Kostpris primo	39.247
<i>Anschaffung- eller Herstellungskosten Jahresanfang</i>	
Tilgange	17.206
<i>Zugänge</i>	
Kostpris ultimo	56.453
<i>Anschaffung- eller Herstellungskosten Jahresende</i>	
Af- og nedskrivninger primo	(29.962)
<i>Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen Jahresanfang</i>	
Årets afskrivninger	(8.350)
<i>Planmäßige Abschreibungen des Jahresanfang</i>	
Af- og nedskrivninger ultimo	(38.312)
<i>Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen Jahresende</i>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.141
<i>Buchwert Jahresende</i>	

Noter

Anhang

	Andre anlæg, driftsma- riftsma- teriel og inventar	Indret- ning af lejede lokaler
	<i>Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsaus- stattung DKKT</i>	<i>Einrichtung von Mieträumen DKKT</i>
	<u>DKKT</u>	<u>DKKT</u>
10. Materielle anlægsaktiver		
<i>10. Sachanlagen</i>		
Kostpris primo <i>Anschaffung- eller Herstellungskosten Jahresanfang</i>	385.468	123.981
Tilgange <i>Zugänge</i>	49.968	2.154
Afgange <i>Abgänge</i>	<u>(1.044)</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo <i>Anschaffung- eller Herstellungskosten Jahresende</i>	<u>434.392</u>	<u>126.135</u>
Af- og nedskrivninger primo <i>Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen Jahresanfang</i>	(200.820)	(105.932)
Årets afskrivninger <i>Planmäßige Abschreibungen des Jahresanfang</i>	(48.889)	(3.523)
Tilbageførsel ved afgange <i>Rückbuchung bei Abgängen</i>	<u>804</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo <i>Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen Jahresende</i>	<u>(248.905)</u>	<u>(109.455)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo <i>Buchwert Jahresende</i>	<u>185.487</u>	<u>16.680</u>
Ikke-ejede aktiver <i>Erfasste, nicht im Besitz des Unternehmens stehende Vermögenswerte</i>	<u>5.731</u>	<u>0</u>

Noter

Anhang

11. Periodeafgrænsningsposter

11. Rechnungsabgrenzungsposten

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten umfassen entrichtete Aufwendungen, die nachfolgende Geschäftsjahre betreffen. Rechnungsabgrenzungsposten werden mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten angesetzt.

	Antal <i>Anzahl</i>	Pålydende værdi <i>Stückelung</i> DKK	Nominal værdi <i>Nennwert</i> DKKT
12. Virksomhedskapital			
<i>12. Gezeichnetes</i>			
Ordinære aktier <i>Ordinäre Aktien</i>	31	1.000	31.000
Ordinære aktier <i>Ordinäre Aktien</i>	1	500	500
Ordinære aktier <i>Ordinäre Aktien</i>	48	10	480
Ordinære aktier <i>Ordinäre Aktien</i>	20	1	20
	100		32.000

13. Udskudt skat

13. Latente Steuern

	2020 DKKT	2019 DKKT
Immaterielle aktiver <i>Immaterielle Vermögenswerte</i>	3.991	2.043
Materielle anlægsaktiver <i>Sachanlagen</i>	4.882	3.015
Finansielle anlægsaktiver <i>Finanzanlagen</i>	(466)	(227)
Hensatte forpligtigelser <i>Rückstellungen</i>	(224)	(1.173)
	8.183	3.658

Noter

Anhang

	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
13. Bevægelser i året		
<i>13. Veränderungen des Jahres</i>		
Primo <i>Jahresanfang</i>	3.658	3.041
Indregnet i resultatopgørelsen <i>Erfolgswirksam erfasst</i>	4.525	617
Ultimo <i>Jahresende</i>	<u>8.183</u>	<u>3.658</u>

	Forfald inden for 12 måneder 2020 <i>Innerhalb von 12 Monaten fällig 2020</i> <u>DKKT</u>	Forfald inden for 12 måneder 2019 <i>Innerhalb von 12 Monaten fällig 2019</i> <u>DKKT</u>	Forfald efter 12 måneder <i>Nach 12 Monaten fällig 2020</i> <u>DKKT</u>
14. Langfristede gældsforpligtelser			
<i>14. Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Finansielle leasingforpligtelser <i>Verpflichtungen aus Finanzierungsleasing</i>	2.963	2.228	4.887
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	0	0	100.000
Anden gæld <i>Andere Verbindlichkeiten</i>	0	0	30.357*
	<u>2.963</u>	<u>2.228</u>	<u>135.244</u>

*I dette beløb fremgik 11.042 DKKT under feriepengeforpligtelse under kortfristet gæld i 2019.

Aus diesem Betrag standen 11.042 Tausend DKK unter Urlaubsgeldverbindlichkeiten im Jahr 2019.

	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
15. Anden gæld		
<i>15. Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Moms og afgifter <i>Mehrwertsteuer und Abgaben</i>	13.084	20.652
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m. <i>Geschuldete Löhne und Gehälter, Lohnsteuer, Sozialleistungsbeiträge u.dgl.</i>	29.625	17.624
Feriepengeforpligtelser <i>Urlaubsgeldverbindlichkeiten</i>	18.537	43.770
Anden gæld i øvrigt <i>Sonstige geschuldete Kosten</i>	36.951	37.885
	<u>98.197</u>	<u>119.931</u>

Noter

Anhang

16. Periodeafgrænsningsposter

16. Rechnungsabgrenzungsposten

Regnskabsposten indeholder periodiseret tilskud fra leverandører til ombygning m.m.
Der Rechnungsposten enthält periodisierte Zuschüsse von Lieferanten für Umbau etc.

	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
17. Ændring i arbejdskapital		
<i>17. Veränderung des Nettoumlaufvermögens</i>		
Ændringer i varebeholdninger <i>Änderungen der Vorräte</i>	(32.074)	(50.834)
Ændring i tilgodehavender <i>Änderungen der Forderungen</i>	3.917	(7.070)
Ændring i leverandørgæld mv. <i>Änderungen der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen u.dgl.</i>	(70.582)	106.402
Andre ændringer <i>Sonstige Änderungen</i>	0	683
	<u>(98.739)</u>	<u>49.181</u>

18. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtigelser

18. Nichterfasste Miet- und Leasingverpflichtungen

	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt <i>Gesamtverpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen bis zum Ablauf insgesamt</i>	1.176.138	1.036.073
Heraf forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede <i>Davon Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen mit verbundenen Unternehmen</i>	1.036.162	810.154

19. Eventualforpligtelser

19. Eventualverpflichtungen

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Das Unternehmen ist die Verwaltungsgesellschaft einer dänischen Organschaft. Das Unternehmen haftet somit nach den maßgeblichen Vorschriften des dänischen Körperschaftsteuergesetzes ersatzweise für Ertragsteuern u.dgl. der gruppenbesteuerten Unternehmen und ebenfalls für etwaige Einbehaltungsverpflichtungen aus Quellensteuer auf Zinsen, Lizenzgebühren und Dividenden dieser Unternehmen.

Noter

Anhang

20. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

20. Nahestehende Unternehmen und Personen mit beherrschendem Einfluss

Bahag Baus Beteiligungsgesellschaft Mbh, Tyskland ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette. Herudover har selskabets bestyrelse og direktion samt selskabets ultimative ejer Heinz Baus Privatstiftung bestemmende indflydelse på selskabet.

Bahag Baus Beteiligungsgesellschaft Mbh, Deutschland, hält alle Aktien des Unternehmens und übt dadurch beherrschenden Einfluss darauf aus. Darüber hinaus üben der Aufsichtsrat und der Vorstand sowie der Endbesitzer der Gesellschaft Heinz Baus Privatstiftung beherrschenden Einfluss auf die Gesellschaft aus.

21. Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på normale markedsvilkår

21. Zu nicht marktüblichen Bedingungen abgeschlossene Transaktionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen

I årsrapporten oplyses alene om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsmæssige vilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i selskabet.

Nur Transaktionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen, die nicht zu marktüblichen Bedingungen abgeschlossen worden sind, werden im Geschäftsbericht ausgewiesen. Solche Transaktionen sind in der Gesellschaft nicht abgeschlossen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Der er foretaget enkelte reklassifikationer mellem materielle- og immaterielle anlægsaktiver i 2019-tallene.

Årsagen er, at der i år er investeret kraftigt i opgradering af selskabets software og i den forbindelse har ledelsen analyseret anlægskartoteket og fundet, at der var aktiver der også tidligere år skulle have været præsenteret som software.

Sidste års regnskab havde 0 kr. i immaterielle anlægsaktiver, hvilket er rettet til 9.285 t.kr.

Derudover er der ikke foretaget ændringer i sammenligningstallene.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Größenklasse

Der Geschäftsbericht wurde in Übereinstimmung mit den für die Größenklasse C (groß) geltenden Rechnungslegungsvorschriften des dänischen Gesetzes über den Jahresabschlusses erstellt.

Der Jahresabschluss wurde nach den gleichen Methoden wie im Vorjahr erstellt.

Nichtvergleichbarkeit

In den Zahlen für 2019 wurden einzelne Umgliederungen zwischen Sachanlagen und immateriellen Vermögenswerten vorgenommen.

Der Grund dafür ist, dass dieses Jahr große Investitionen in die Aktualisierung der Software des Unternehmens getätigt wurden. In diesem Zusammenhang hat die Geschäftsleitung die Anlagenkartei analysiert und festgestellt, dass es Vermögenswerte gab, die in den Vorjahren auch als Software hätten präsentiert werden sollen.

Der Vorjahresabschluss hatte immaterielle Vermögenswerte in Höhe von 0 DKK, die auf 9.285 TDKK berichtigt worden sind.

Darüber hinaus wurden keine Änderungen an den Vergleichszahlen vorgenommen.

Ansatz und Bewertung

Vermögenswerte kommen in der Bilanz zum Ansatz, wenn es als Folge eines früheren Ereignisses wahrscheinlich ist, dass dem Unternehmen ein künftiger wirtschaftlicher Nutzen zufließen wird, und der Wert des einzelnen Vermögenswertes verlässlich bewertet werden kann.

Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz erfasst, wenn das Unternehmen als Folge eines früheren Ereignisses eine rechtliche oder tatsächliche Verpflichtung hat, und es wahrscheinlich ist, dass dem Unternehmen ein künftiger wirtschaftlicher Nutzen entfließen wird, und der Wert der einzelnen Verbindlichkeit verlässlich bewertet werden kann.

Vermögenswerte und Verbindlichkeiten werden bei Ersterfassung zu Herstellungs- oder Anschaffungskosten bewertet. Folgebewertungen erfolgen wie unten für die einzelnen Posten beschrieben.

Bei Erfassung und Bewertung sind vorhersehbare Risiken und Verluste zu berücksichtigen, die vor Erstellung des Geschäftsberichts entstehen, und die die zum Bilanzstichtag vorliegenden Umstände bestätigen oder entkräften.

Erträge kommen zum Realisierungszeitpunkt erfolgswirksam zum Ansatz, wohingegen Aufwendungen mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen erfasst werden.

Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Umsatzerlöse aus dem Verkauf von fertigen Erzeugnissen und Waren kommen in der Gewinn- und Verlustrechnung zum Ansatz nach Lieferung und Gefahrenübergang an den Käufer.

Sinstige betriebliche Erträge

Sonstige betriebliche Erträge umfassen Erträge sekundärer Art im Verhältnis zur Haupttätigkeit des Unternehmens betrachtet. .

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Umsatzkosten

In diesem Posten werden im Geschäftsjahr verbrauchte Waren, die zu Anschaffungskosten bewertet und um übliche außerplanmäßige Abschreibungen auf Vorräte bereinigt werden, einbezogen.

Sonstige externe Aufwendungen

Sonstige externe Aufwendungen umfassen Aufwendungen für Distribution, Verkauf, Werbung, Verwaltung, Geschäftsräume, u.dgl. In diesem Posten werden auch außerplanmäßige Abschreibungen auf Forderungen im Umlaufvermögen einbezogen.

Personalaufwand

Anteile Personalaufwand umfasst Löhne und Gehälter sowie Kosten im Rahmen der sozialen Sicherheit, Altersversorgung u.dgl. an das Personal des Unternehmens.

Abschreibungen und Abschreibungen

Die Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögenswerte setzen sich aus den Abschreibungen und Abschreibungen des Geschäftsjahres sowie aus Gewinnen und Verlusten aus dem Verkauf von Sachanlagen zusammen.

Sonstige Finanzaufwendungen

Zu sonstigen Finanzerträgen gehören Zinserträge, hierunter Zinserträge aus Forderungen gegen verbundene Unternehmen, Nettokursgewinnen aus Verbindlichkeiten und Geschäftsvorfälle in Fremdwährung, Preisnachlässe sowie Rückerstattungen im Rahmen des dänischen Akontosteuersystems u.dgl.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder i form af software.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Sonstige Finanzaufwendungen

Sonstige Finanzaufwendungen setzen sich zusammen aus Zinsaufwendungen, hierunter Zinsaufwendungen aus Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen, Nettokursverlusten aus Verbindlichkeiten und Geschäftsvorfällen in Fremdwährung, Amortisierung finanzieller Verbindlichkeiten sowie Zuschlägen im Rahmen des dänischen Akontosteuersystems u.dgl.

Steueraufwand

Die Steuern des Jahres, die aus den laufenden Steuern des Jahres und Änderungen der latenten Steuern bestehen, werden mit dem auf das Jahresergebnis entfallenden Teil erfolgswirksam erfasst und direkt im Eigenkapital mit demjenigen Teil erfasst, der Buchungen direkt auf das Eigenkapital zuzuordnen ist.

Bilanz

Immaterielle Vermögenswerte

Rechte an geistigem Eigentum Rechte an geistigem Eigentum u.dgl. umfasst erworbene geistige Eigentumsrechte in Form von Software.

Erworbene Rechte an geistigem Eigentum werden zu Anschaffungskosten abzüglich kumulierter Abschreibungen bewertet.

Lizenzen werden linear abgeschrieben die Vertragslaufzeit.

Rechte an geistigem Eigentum u.dgl. wird auf den erzielbaren Betrag abgeschrieben, wenn dieser niedriger ist Buchwert.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år
Indretning af lejede lokaler 5-10 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfatter af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genind-

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Sachanlagen

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich kumulierter plan- und außerplanmäßiger Abschreibungen bewertet.

Anschaffungs- oder Herstellungskosten umfassen den Anschaffungspreis und direkt mit der Anschaffung verbundene Aufwendungen sowie Aufwendungen für die Bereitstellung des Vermögensgegenstandes bis zu dem Zeitpunkt, wo es zur Inbetriebnahme bereit ist. Die Anschaffungskosten von Finanzierungsleasing-Gegenständen werden als der niedrigerer Wert aus beizulegendem Zeitwert des Gegenstandes oder Gegenwartswert künftiger Leasingleistungen ermittelt.

Die Abschreibungsgrundlage besteht aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich des voraussichtlichen Restwerts nach beendeter Nutzungsdauer. Lineare Abschreibungen erfolgen auf Basis folgender Bewertung der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände:

*Andere Anlagen, Betriebs- und
Geschäftsausstattung 3-10 Jahre
Einbauten in Mieträumen 5-10 Jahre*

Für Einbauten in Mieträumen und unter Finanzierungsleasing-Verträge fallende Vermögensgegenstände ist die Abschreibungsperiode maximal die Vertragsperiode.

Voraussichtliche Nutzungswerte und Restwerte werden jährlich Neubewertet.

Sachanlagen werden auf ihren erzielbaren Betrag

Anvendt regnskabspraksis

vindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter gennemsnitsmetoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og med fradrag for leverandør bonus.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

außerplanmäßig abgeschrieben, insofern dieser den Buchwert unterschreitet.

Vorräte

Vorräte werden mit dem Niederstwert von Anschaffungs- oder Herstellungskosten (nach der Durchschnittsmethode) und Nettoveräußerungswert bewertet.

Anschaffungs- oder Herstellungskosten umfassen den Anschaffungspreis zuzüglich Lieferkosten und abzüglich Lieferantenbonusse.

Der Nettoveräußerungswert der Vorräte wird als der voraussichtliche Verkaufspreis abzüglich Fertigstellungskosten und der zur Durchführung des Verkaufs erforderlichen Aufwendungen ermittelt.

Forderungen

Forderungen werden mit ihren fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, die in der Regel dem Nominalbetrag abzüglich außerplanmäßiger Abschreibungen wegen Forderungsausfälle entspricht.

Forderungen und Verbindlichkeiten aus Organschaftsbeiträgen

Laufende Verbindlichkeiten aus Organschaftsbeiträgen oder Forderungen aus Organschaftsbeiträgen, die auf Grundlage des um Akontosteuerzahlungen bereinigten steuerpflichtigen Einkommens des Jahres berechnet werden, kommen in der Bilanz zum Ansatz. Bei steuerlichen Verlusten werden Forderungen aus Organschaftsbeiträgen nur dann erfasst, wenn die Erwartung besteht, dass der Verlust im Rahmen der Gruppenbesteuerung genutzt werden kann.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Rechnungsabgrenzungsposten

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten umfassen entrichtete Aufwendungen, die nachfolgende Geschäftsjahre betreffen.

Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente

Zu Zahlungsmitteln und Zahlungsmitteläquivalenten gehören liquide Bestände und Bankguthaben.

Latente Steuern

atente Steuern werden auf alle zeitlichen Differenzen zwischen dem bilanziellen und steuerlichen Wert von Vermögenswerten und Verbindlichkeiten angesetzt, wobei der steuerliche Wert der Vermögenswerte auf Basis der geplanten Verwendung des einzelnen Vermögenswertes ermittelt wird. Aktive latente Steuern, hierunter der steuerliche Wert vortragsfähiger steuerlicher Verluste, werden in der Bilanz mit dem Wert angesetzt, zu dem sie voraussichtlich realisiert werden können, entweder durch Verrechnung mit latenten Steuerverbindlichkeiten.

Verpflichtungen aus Finanzierungsleasing

Leasingverbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing-Gegenständen werden in der Bilanz als Verbindlichkeiten angesetzt und werden zum Zeitpunkt der Vertragschließung zum Gegenwartswert künftiger Leasingleistungen bewertet. Leasingverbindlichkeiten werden nach Ersterfassung mit ihren fortgeführten Anschaffungskosten bewertet. Die Differenz zwischen Gegenwartswert und Nominalwert der Leasingleistungen wird in der Gewinn- und Verlustrechnung über die Laufzeit der Verträge als Finanzaufwendung erfasst.

Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten

Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten werden mit ihren fortgeführten Anschaffungskosten, die in der Regel dem Nominalbetrag entsprechen, bewertet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Kapitalflussrechnung

Die Kapitalflussrechnung zeigt die Cashflows aus den bzw. in die Geschäfts-, Investitions- und Finanzierungstätigkeiten sowie Zahlungsmittel und Zahlungsmitlequivalänte des Unternehmens zum Jahresbeginn und Jahresende.

Die Darstellung der Cashflows aus der bzw. in die Geschäftstätigkeit erfolgt nach der indirekten Methode, und sie werden als das betriebliche Ergebnis, das um nichtflüssige Betriebsposten, Änderungen im Betriebskapital sowie geleistete Ertragsteuern bereinigt wurde, ermittelt.

Cashflows aus der bzw. in die Investitionstätigkeit umfassen Zahlungen im Rahmen des Kaufs und Verkaufs von immateriellen Vermögenswerten und Sachanlagen, hierunter Anschaffung von Finanzierungsleasing-Gegenständen.

Cashflows aus der bzw. in die Finanzierungstätigkeit umfassen Änderungen in der Höhe oder Zusammensetzung des gezeichneten Kapitals des Unternehmens und damit verbundene Aufwendungen sowie die Aufnahme von Krediten, Schließung von Finanzierungsleasing-Verträgen, Tilgungsraten auf verzinslichen Verbindlichkeiten, Kauf von eigenen Aktien sowie Dividendenzahlungen.

Zahlungsmittel und Zahlungsmitlequivalänte umfassen liquide abzüglich kurzfristiger Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten.