



Ærøskøbing Hotel og Restaurant ApS

Smedegade 33, 5970 Ærøskøbing

CVR-nr. 43 66 15 07

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025

Manja Emilie Mikkelsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ærøskøbing Hotel og Restaurant ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærøskøbing, den 25. juni 2025

Direktion

Manja Emilie Mikkelsen

Ariel Joseph Calabrese

Bestyrelse

Mathias Bösselmann
formand

Manja Emilie Mikkelsen

Ariel Joseph Calabrese

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Ærøskøbing Hotel og Restaurant ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ærøskøbing Hotel og Restaurant ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. juni 2025

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Aagesen
statsautoriseret revisor
mne41287

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ærøskøbing Hotel og Restaurant ApS Smedegade 33 5970 Ærøskøbing CVR-nr.: 43 66 15 07 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 12. november 2022 Hjemsted: Ærø
Bestyrelse	Mathias Bösselmann, formand Manja Emilie Mikkelsen Ariel Joseph Calabrese
Direktion	Manja Emilie Mikkelsen Ariel Joseph Calabrese
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet hovedaktivitet består i at drive hotel- og restaurationsvirksomhed samt andre dermed efter ledelsens skøn beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 1.411.235, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.963.582.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsens redegørelse for årsregnskabet

Resultat for 2024 er i overensstemmelse med forventningerne. Ledelsen og ejerne har en langsigtet strategi og vision for virksomheden, og arbejder konsekvent mod at realisere denne.

I løbet af de første to år har virksomheden foretaget investeringer på to separate lokationer, Arnfeldt Hotel & Restaurant i Ærøskøbing og Arnfeldt Restaurant København. Disse investeringer har været essentielle for at etablere et solidt fundament og positionere virksomheden til bæredygtig vækst i de kommende år.

Ledelsen og ejerne er overbevist om at fortsætte med strategien og konceptet og forventer at se konkrete resultater fra begge lokationer i løbet af 2025.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		491.947	281.136
Personaleomkostninger	1	-1.783.136	-1.812.719
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-1.291.189	-1.531.583
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-65.535	-30.704
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		-1.356.724	-1.562.287
Finansielle indtægter		0	134
Finansielle omkostninger	2	-54.511	-30.194
Resultat før skat		-1.411.235	-1.592.347
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-1.411.235	-1.592.347
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.411.235	-1.592.347
		-1.411.235	-1.592.347

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Goodwill		341.250	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	341.250	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	251.356	162.639
Indretning af lejede lokaler	5	29.594	0
Materielle anlægsaktiver		280.950	162.639
Deposita		54.850	20.650
Finansielle anlægsaktiver		54.850	20.650
Anlægsaktiver i alt		677.050	183.289
Færdigvarer og handelsvarer		124.727	25.060
Varebeholdninger		124.727	25.060
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.000	5.000
Andre tilgodehavender		49.200	28.272
Tilgodehavender		54.200	33.272
Likvide beholdninger		81.703	377.632
Omsætningsaktiver i alt		260.630	435.964
Aktiver i alt		937.680	619.253

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.100	40.100
Overført resultat		-2.003.682	-592.447
Egenkapital		-1.963.582	-552.347
Banker		27.366	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		211.189	3.071
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.969.029	1.029.894
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		427.125	0
Anden gæld		249.984	132.795
Periodeafgrænsningsposter		16.569	5.840
Kortfristede gældsforpligtelser		2.901.262	1.171.600
Gældsforpligtelser i alt		2.901.262	1.171.600
Passiver i alt		937.680	619.253
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	40.100	-592.447	-552.347
Årets resultat	0	-1.411.235	-1.411.235
Egenkapital 31. december	40.100	-2.003.682	-1.963.582

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.707.534	1.753.221
Pensioner	30.577	22.164
Andre omkostninger til social sikring	7.728	21.011
Andre personaleomkostninger	37.297	16.323
	1.783.136	1.812.719
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	4	3
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	54.511	30.194
	54.511	30.194
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
	0	0

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill kr.
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	350.000
Kostpris 31. december	350.000
Opskrivninger 31. december	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	8.750
Af- og nedskrivninger 31. december	8.750
Regnskabsmæssig værdi 31. december	341.250

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af le- jede lokaler kr.
Kostpris 1. januar	193.343	0
Tilgang i årets løb	145.000	30.096
Kostpris 31. december	338.343	30.096
Af- og nedskrivninger 1. januar	30.704	0
Årets afskrivninger	56.283	502
Af- og nedskrivninger 31. december	86.987	502
Regnskabsmæssig værdi 31. december	251.356	29.594

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ærøskøbing Hotel og Restaurant ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.