

# TC Administration ApS

Hjemstedsadresse: Sydvestvej 130, 2600 Glostrup

CVR-nummer 35 87 49 17

## Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2022

---

Torben Langmark Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

Selskabet	TC Administration ApS c/o Torben Langmark Christensen Sydvestvej 130 2600 Glostrup  Hjemstedskommune: Glostrup
Direktion	Torben Langmark Christensen Caspar Mahrt Genster
Stiftelsesdato	2. februar 2015
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Første regnskabsår	2. februar 2015 - 31. december 2015

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været ejendomsadministration.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en kort årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for TC Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 6. maj 2022

Direktion

Torben Langmark Christensen

Caspar Mahrt Genster

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TC Administration ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for TC Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 6. maj 2022  
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TC Administration ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Caspar Holding IVS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Caspar Holding IVS. På trods heraf indregnes aktuelle skatteforpligtelser og aktuelle skatteforpligtelser i balancen enten under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	1.807.202	1.385.360
2 Personaleomkostninger	1.616.686	1.618.847
5 Afskrivninger	19.072	12.687
Resultat af primær drift	171.444	-246.174
3 Finansielle omkostninger	3.259	2.696
Resultat før skat	168.185	-248.870
4 Skat af årets resultat	38.340	-53.272
Årets resultat	129.845	-195.598
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	129.845	-195.598
Disponeret	129.845	-195.598

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2021	2020
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	55.497	74.569
Materielle anlægsaktiver	55.497	74.569
6 Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Anlægsaktiver	55.497	74.569
Udskudte skatteaktiver	40.770	79.110
Periodeafgrænsningsposter	12.837	0
Andre tilgodehavender	14.701	0
Tilgodehavender	68.308	79.110
Likvide beholdninger	173.999	210.537
Omsætningsaktiver	242.307	289.647
Aktiver i alt	297.804	364.216

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	250.000	250.000
Overført resultat	-284.673	-414.518
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	-34.673	-164.518
Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.062	19.850
Gæld til associerede virksomheder	21.075	21.075
Anden gæld	262.101	487.685
Kreditinstitutter i øvrigt	239	124
Kortfristet gæld	332.477	528.734
Gæld i alt	332.477	528.734
Passiver i alt	297.804	364.216
1 Ledelsens bemærkninger		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	250.000	-218.920	0	31.080
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-195.598	0	-195.598
Egenkapital 31. december 2020	250.000	-414.518	0	-164.518
Egenkapital 1. januar 2021	250.000	-414.518	0	-164.518
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	129.845	0	129.845
Egenkapital 31. december 2021	250.000	-284.673	0	-34.673

## Noter til årsregnskabet

### 1 Ledelsens bemærkninger

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en kort årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

	2021	2020
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.469.031	1.477.450
Pensioner	119.760	127.080
Andre omkostninger til social sikring	27.895	14.317
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Personaleomkostninger i alt	1.616.686	1.618.847
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>                    </u> 3	<u>                    </u> 3
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	3.259	2.696
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u> 3.259	<u>                    </u> 2.696
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u>          </u>	<u>          </u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	38.340	-53.272
	<u>38.340</u>	<u>-53.272</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffessum 1. januar	87.256	0
Årets tilgang	0	87.256
Årets afgang	0	0
Anskaffessum 31. december	<u>87.256</u>	<u>87.256</u>
Afskrivninger 1. januar	12.687	0
Årets afskrivninger	19.072	12.687
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>31.759</u>	<u>12.687</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>55.497</u>	<u>74.569</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u>          </u>	<u>          </u>
6 Goodwill		
Anskaffelsessum 1. januar	75.075	75.075
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>75.075</u>	<u>75.075</u>
Afskrivninger 1. januar	75.075	75.075
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>75.075</u>	<u>75.075</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Caspar Holding IVS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter, med andre sambeskattede selskaber i koncernen, for betaling af kildeskatter og selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiær og begrænset til moderselskabets forholdsvise ejerandel i selskabet.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Langmark Christensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-610741485657  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 11:58:22  
Underskrevet med NemID

## Torben Langmark Christensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-610741485657  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 11:58:22  
Underskrevet med NemID

## Caspar Mahrt Genster

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-719834158324  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 11:41:29  
Underskrevet med NemID

## Kenn Elmgren

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 12:21:46  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c12b26MzWXs247688817