

TC Administration ApS

Hjemstedsadresse: Sydvestvej 130, 2600 Glostrup

CVR-nummer 35 87 49 17

Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2021

Torben Langmark Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	TC Administration ApS c/o Torben Langmark Christensen Sydvestvej 130 2600 Glostrup Hjemstedskommune: Glostrup
Direktion	Torben Langmark Christensen Caspar Mahrt Genster
Stiftelsesdato	2. februar 2015
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Første regnskabsår	2. februar 2015 - 31. december 2015

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været ejendomsadministration.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har delvist tabt sin selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en kort årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for TC Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 19. april 2021

Direktion

Torben Langmark Christensen

Caspar Mahrt Genster

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TC Administration ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for TC Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 19. april 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
mne26676

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TC Administration ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Caspar Holding IVS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Caspar Holding IVS. På trods heraf indregnes aktuelle skatteforpligtelser og aktuelle skatteforpligtelser i balancen enten under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	1.385.360	872.460
2 Personaleomkostninger	1.618.847	850.660
5 Afskrivninger	12.687	0
Resultat af primær drift	-246.174	21.800
3 Finansielle omkostninger	2.696	767
Resultat før skat	-248.870	21.033
4 Skat af årets resultat	-53.272	-18.760
Årets resultat	-195.598	39.793
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-195.598	39.793
Disponeret	-195.598	39.793

Balance 31. december

Aktiver

Note	2020	2019
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	74.569	0
Materielle anlægsaktiver	74.569	0
6 Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Anlægsaktiver	74.569	0
Udskudte skatteaktiver	79.110	25.838
Tilgodehavender	79.110	25.838
Likvide beholdninger	210.537	258.952
Omsætningsaktiver	289.647	284.790
Aktiver i alt	364.216	284.790

Balance 31. december

Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	250.000	250.000
Overført resultat	-414.518	-218.920
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	-164.518	31.080
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.850	185
Gæld til associerede virksomheder	21.075	21.075
Anden gæld	487.685	232.450
Kreditinstitutter i øvrigt	124	0
Kortfristet gæld	528.734	253.710
Gæld i alt	528.734	253.710
Passiver i alt	364.216	284.790
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-258.713	0	-208.713
Kapitalforhøjelse	200.000	0	0	200.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	39.793	0	39.793
Egenkapital 31. december 2019	250.000	-218.920	0	31.080
Egenkapital 1. januar 2020	250.000	-218.920	0	31.080
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-195.598	0	-195.598
Egenkapital 31. december 2020	250.000	-414.518	0	-164.518

Noter til årsregnskabet

1 Ledelsens bemærkninger

Selskabet har delvist tabt sin selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en kort årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

	2020	2019
	<u> </u>	<u> </u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.477.450	774.241
Pensioner	127.080	70.544
Andre omkostninger til social sikring	14.317	5.875
Personaleomkostninger i alt	<u>1.618.847</u>	<u>850.660</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	2.696	767
	<u>2.696</u>	<u>767</u>

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	<u> </u>	<u> </u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-53.272	-18.760
	<u>-53.272</u>	<u>-18.760</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	0	0
Årets tilgang	87.256	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>87.256</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	12.687	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>12.687</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>74.569</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	<u> </u>	<u> </u>
6 Goodwill		
Anskaffelsessum 1. januar	75.075	75.075
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>75.075</u>	<u>75.075</u>
Anskaffelsessum 31. december	<u>75.075</u>	<u>75.075</u>
Afskrivninger 1. januar	75.075	75.075
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>75.075</u>	<u>75.075</u>
Afskrivninger 31. december	<u>75.075</u>	<u>75.075</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Caspar Holding IVS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter, med andre sambeskattede selskaber i koncernen, for betaling af kildeskatter og selskabsskatter. Hæftelsen er subsidær og begrænset til moderselskabets forholdsvis ejerandel i selskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Torben Langmark Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-610741485657
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2021 kl.: 11:14:35
Underskrevet med NemID

Torben Langmark Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-610741485657
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2021 kl.: 11:14:35
Underskrevet med NemID

Caspar Mahrt Genster

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-719834158324
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2021 kl.: 10:20:35
Underskrevet med NemID

Kenn Elmgren

Som Revisor NEM ID
RID: 1287499626256
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2021 kl.: 11:37:10
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b58a9d1eMyH242240045