

AFES AG

VADUZ

**BERICHT DER REVISIONSSTELLE
ZUR PRÜFERISCHEN DURCHSICHT (REVIEW)
für das Geschäftsjahr 2020**



Allgemeine Revisions- und Treuhand AG

Drescheweg 2
Postfach 27
FL-9490 Vaduz

T +423 232 68 68
areva@areva.li
www.areva.li

Reg.-Nr. FL-0001.076.904-3

Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung der

AFES AG, VADUZ

Als Revisionsstelle haben wir eine prüferische Durchsicht (Review) der Jahresrechnung der AFES AG für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Review erfolgte nach dem Standard zur prüferischen Durchsicht (Review) von Jahresrechnungen der liechtensteinischen Wirtschaftsprüfervereinigung. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Abschlussprüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Abschlussprüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der AFES AG in Übereinstimmung mit dem liechtensteinischen Gesetz vermittelt. Ferner sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem liechtensteinischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, die zum Schluss führen würden, die Genehmigung der vorliegenden Jahresrechnung nicht zu empfehlen.

Vaduz, 26. Mai 2021 /fg

AREVA ALLGEMEINE REVISIONS-
UND TREUHAND AKTIENGESELLSCHAFT

Dr. M. Hemmerle
Wirtschaftsprüfer
(Leitender Revisor)

F. Schurti
Wirtschaftsprüfer

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

AFES AG (FL-0001.043.555-7)
VADUZ

Bilanz per	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
AKTIVEN		
Immaterielle Anlagewerte	5'400.00	0.00
Sachanlagen		
Grundstücke / Gebäude	1'209'814.63	1'207'145.74
Mobiliar und Einrichtungen	35'540.00	46'758.70
Finanzanlagen		
Beteiligungen	3'137'857.92	3'014'232.54
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	379'074.10	1'179'074.10
Anlagevermögen	4'767'686.65	5'447'211.08
Forderungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'143'534.76	2'595'718.14
Sonstige Forderungen	35'105.71	23'782.88
Guthaben bei Banken und Kassabestand	1'992'440.78	1'005'590.60
Umlaufvermögen	4'171'081.25	3'625'091.62
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	178'335.11	1'281'228.49
TOTAL AKTIVEN	9'117'103.01	10'353'531.19

AFES AG (FL-0001.043.555-7)
VADUZ

Bilanz per	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
PASSIVEN		
Gezeichnetes Kapital	700'000.00	700'000.00
Gewinnreserven	70'000.00	70'000.00
Gewinnvortrag	2'012'493.67	1'395'387.65
Jahresgewinn	229'514.52	2'617'106.02
Eigenkapital	3'012'008.19	4'782'493.67
Rückstellungen	640'190.72	1'545'367.62
Verbindlichkeiten gegenüber Banken	2'219'035.20	1'747'930.08
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'790'649.76	1'812'361.14
Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternehmen	275'000.00	275'000.00
Verbindlichkeiten gegenüber Aktionäre	1'000'000.00	0.00
Verbindlichkeiten	5'284'684.96	3'835'291.22
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	180'219.14	190'378.68
TOTAL PASSIVEN	9'117'103.01	10'353'531.19

**AFES AG
VADUZ**

	01.01.2020 -31.12.2020	01.01.2019 -31.12.2019
Erfolgsrechnung	EUR	EUR
Erträge aus Gebühren	1'818'043.70	2'214'488.98
Erträge aus Gutachten und Abklärungen	304'976.73	588'328.24
Erträge aus der Weiterverrechnung von Leistungen	1'984'303.24	1'308'168.41
Sonstige betriebliche Erträge	465'967.15	1'135'617.74
Drittaufwand für Regulierungstätigkeit	-1'687'840.63	-2'083'192.20
Rohergebnis	2'885'450.19	3'163'411.17
Personalaufwand		
- Löhne und Gehälter	-1'077'778.80	-810'224.04
- Soziale Abgaben u. Aufwendungen für Altersvorsorge	-162'664.14	-121'420.22
davon für Altersvorsorge	(-146'445.15)	(-102'762.61)
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-27'486.00	-41'025.00
Sonstige betriebliche Aufwendungen		
- Übriger Personalaufwand	-53'604.78	-4'785.71
- Infrastruktur- und Büroaufwand	-79'160.23	-40'179.21
- Reiseaufwand	-41'725.21	-43'379.41
- Rechts- und Beratungsaufwand	-1'498'117.57	-378'533.09
- Aufwendungen Verwaltungsrat	-115'214.55	-32'874.03
- Verwaltungsaufwand	-331'697.35	-272'397.59
- Informatikaufwand	-297'907.59	-259'679.26
- Übriger Betriebsaufwand	-436'444.18	-411'720.83
Betriebsergebnis	-1'236'350.21	747'192.78
Erträge aus Beteiligungen	1'342'387.03	1'786'422.21
Zinsen und ähnliche Erträge	88'498.54	73'467.15
Erfolg aus betr. Liegenschaften	78'516.92	58'346.31
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-41'873.48	-46'172.78
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	231'178.80	2'619'255.67
Steuern	-1'664.28	-2'149.65
JAHRESGEWINN	229'514.52	2'617'106.02

Ausweispflichtige Sachverhalte

Bilanzierungs- und Bewertungsmethode

Die Bilanzierung erfolgt nach den Vorschriften des liechtensteinischen Personen- und Gesellschaftsrechts (PGR).

Der Jahresabschluss wurde unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften sowie der Grundsätze ordnungsgemässer Rechnungslegung erstellt. Das oberste Ziel der Rechnungslegung ist die Vermittlung eines den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Es kommen die allgemeinen Bewertungsgrundsätze gemäss Art. 1066a PGR zur Anwendung. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die Buchführung erfolgt in Euro.

Abweichungen von den allgemeinen Bewertungsgrundsätzen, Bilanzierungsmethoden, Rechnungslegungsvorschriften gemäss PGR bestehen keine.

Fremdwährungsumrechnung

Für die Umrechnung der Fremdwährungen am Bilanzstichtag in Euro wurde der Steuerkurs verwendet.

Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer	2020	2019
	<hr/>	<hr/>
durchschnittliche Zahl der Beschäftigten	14	13

**AFES AG
VADUZ**

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2020

**Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen sowie weitere
Eventualverbindlichkeiten**

Liegenschaft Neugasse 15 und 17 sind mit eine Hypothekarschuld von (CHF 2.4 Mio) belastet.

Es besteht eine Kreditlinie seit 6.8.1999 über CHF 1'000'000.00 mit der LGT Bank in Liechtenstein AG. Im Zusammenhang mit dieser Kreditlimite wurde ein Globalzessionsvertrag geschlossen. Darin wurden die gesamten Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (per 31.12.2020 EUR 2'143'534.76) an die RLB zediert.

Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Sachverhalte (Art. 1091ff PGR).

AFES AG
VADUZ

Antrag über die Verwendung des
Bilanzgewinnes

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Gewinnvortrag	2'012'493.67	1'395'387.65
Jahresgewinn	229'514.52	2'617'106.02
	<hr/>	<hr/>
Zur Verfügung der Generalversammlung	2'242'008.19	4'012'493.67
./. Ausschüttung	0.00	-2'000'000.00
	<hr/>	<hr/>
Vortrag auf neue Rechnung	2'242'008.19	2'012'493.67
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>