



Allgemeine Revisions- und Treuhand AG

**AFES AG
VADUZ**

**BERICHT DER REVISIONSSTELLE
ZUR PRÜFERISCHEN DURCHSICHT (REVIEW)
für das Geschäftsjahr 2022**





Allgemeine Revisions- und Treuhand AG

Drescheweg 2
Postfach 27
FL-9490 Vaduz

T +423 232 68 68
areva@areva.li
www.areva.li

Reg.-Nr. FL-0001.076.904-3

Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung der

AFES AG, VADUZ

Als Revisionsstelle haben wir eine prüferische Durchsicht (Review) der Jahresrechnung der AFES AG, die in Übereinstimmung mit dem liechtensteinischen Gesetz erstellt worden ist, für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Review erfolgte nach dem Standard zur prüferischen Durchsicht (Review) von Jahresrechnungen der liechtensteinischen Wirtschaftsprüfervereinigung. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Abschlussprüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die in der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Abschlussprüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit dem liechtensteinischen Gesetz vermittelt. Ferner sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht den Statuten entspricht.

Basierend auf unserer Review empfehlen wir, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Vaduz, 28. Juni 2023 /jb

AREVA ALLGEMEINE REVISIONS-
UND TREUHAND AKTIENGESELLSCHAFT

Dr. Mathias Hemmerle
Wirtschaftsprüfer
(Leitender Revisor)

Ferdinand Schurti
Wirtschaftsprüfer

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

AFES AG (FL-0001.043.555-7)
VADUZ

Bilanz	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
AKTIVEN		
Immaterielle Anlagewerte	37'754.63	54'985.19
Sachanlagen		
Grundstücke / Gebäude	1'209'814.63	1'209'814.63
Mobiliar und Einrichtungen	13'783.48	22'296.38
Finanzanlagen		
Beteiligungen	3'383'375.48	3'437'857.92
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	495'999.94	365'999.94
Anlagevermögen	5'140'728.16	5'090'954.06
Forderungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'334'400.99	2'652'209.28
Sonstige Forderungen	31'465.07	30'324.12
Guthaben bei Banken und Kassabestand	2'733'943.15	749'199.76
Umlaufvermögen	6'099'809.21	3'431'733.16
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	179'803.11	59'052.34
TOTAL AKTIVEN	11'420'340.48	8'581'739.56

AFES AG (FL-0001.043.555-7)
VADUZ

Bilanz	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
PASSIVEN		
Gezeichnetes Kapital	700'000.00	700'000.00
Gewinnreserven	70'000.00	70'000.00
Gewinnvortrag	1'827'625.21	2'242'008.19
Jahresverlust	-236'409.10	-414'382.98
	2'361'216.11	2'597'625.21
Rückstellungen	496'594.76	510'559.68
Anleihen	2'500'263.70	0.00
Verbindlichkeiten gegenüber Banken	2'917'820.21	2'859'513.45
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'378'580.73	1'897'186.75
Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternehmen	598'245.54	587'917.75
Verbindlichkeiten aus Steuern	0.00	512.23
Verbindlichkeiten im Rahmen sozialen Sicherheit	27'057.81	13'936.29
Verbindlichkeiten gegenüber Aktionäre	45'000.00	0.00
	8'466'967.99	5'359'066.47
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	95'561.62	114'488.20
	11'420'340.48	8'581'739.56
TOTAL PASSIVEN	11'420'340.48	8'581'739.56

**AFES AG
VADUZ**

	01.01.2022	01.01.2021
Erfolgsrechnung	-31.12.2022	-31.12.2021
	EUR	EUR
Ertrag aus Regulierungstätigkeit		
- Erträge aus Gebühren	1'566'402.08	1'609'798.57
- Erträge aus Gutachten und Abklärungen	543'765.09	563'927.31
- Erträge aus der Weiterverrechnung von Leistungen	1'439'179.49	1'269'948.68
Sonstige betriebliche Erträge	15'497.24	2'243.86
Drittaufwand für Regulierungstätigkeit	-1'708'760.54	-1'711'667.22
	<hr/>	<hr/>
Rohergebnis	1'856'083.36	1'734'251.20
Personalaufwand		
- Löhne und Gehälter	-782'418.78	-1'130'953.15
- Soziale Abgaben u. Aufwendungen für Altersvorsorge	-103'895.53	-164'002.91
davon für Altersvorsorge	<i>(-85'555.06)</i>	<i>(-140'150.89)</i>
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-25'743.46	-39'772.42
Sonstige betriebliche Aufwendungen		
- Übriger Personalaufwand	-45'362.41	-32'785.80
- Infrastruktur- und Büroaufwand	-49'778.23	-48'830.22
- Reiseaufwand	-47'084.27	-53'501.79
- Rechts- und Beratungsaufwand	-573'293.21	-252'662.77
- Aufwendungen Verwaltungsrat	-35'737.26	-49'180.36
- Verwaltungsaufwand	-211'751.39	-303'667.97
- Informatikaufwand	-355'654.01	-374'649.96
- Übriger Betriebsaufwand	-30'223.02	-15'907.81
	<hr/>	<hr/>
Betriebsergebnis	-404'858.21	-731'663.96

**AFES AG
VADUZ**

	01.01.2022 -31.12.2022	01.01.2021 -31.12.2021
Erfolgsrechnung		
	EUR	EUR
Erträge aus Beteiligungen	511'474.35	306'033.50
Zinsen und ähnliche Erträge	15'170.43	27'439.08
Erfolg aus betr. Liegenschaften	50'234.53	56'170.16
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertberichtigungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	-178'104.00	0.00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-228'518.61	-70'675.58
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-234'601.51	-412'696.80
Steuern	-1'807.59	-1'686.18
JAHRESVERLUST	-236'409.10	-414'382.98

**AFES AG
VADUZ**

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

Ausweispflichtige Sachverhalte

Bilanzierungs- und Bewertungsmethode

Die Bilanzierung erfolgt nach den Vorschriften des liechtensteinischen Personen- und Gesellschaftsrechts (PGR).

Der Jahresabschluss wurde unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften sowie der Grundsätze ordnungsgemässer Rechnungslegung erstellt. Das oberste Ziel der Rechnungslegung ist die Vermittlung eines den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Es kommen die allgemeinen Bewertungsgrundsätze gemäss Art. 1066a PGR zur Anwendung. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die Buchführung erfolgt in Euro.

Abweichungen von den allgemeinen Bewertungsgrundsätzen, Bilanzierungsmethoden, Rechnungslegungsvorschriften gemäss PGR bestehen keine.

Fremdwährungsumrechnung

Für die Umrechnung der Fremdwährungen am Bilanzstichtag in Euro wurde der Steuerkurs verwendet.

Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer	2022	2021
durchschnittliche Zahl der Beschäftigten	7	9

Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen sowie weitere

Liegenschaften Neugasse 15 und 17 sind mit einem Registerschuldbrief von CHF 3 Mio belastet.

Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Sachverhalte (Art. 1091ff PGR).

**AFES AG
VADUZ**

**Antrag über die Verwendung des
Bilanzgewinnes**

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Gewinnvortrag	1'827'625.21	2'242'008.19
Jahresverlust	-236'409.10	-414'382.98
Vortrag auf neue Rechnung	1'591'216.11	1'827'625.21