

Centerinvest Holding ApS

CVR-nr. 32 65 90 98

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10/07 2015

Karl-Erik Toft-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Centerinvest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 8. juli 2015

Direktion

Karl-Erik Toft-Hansen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Centerinvest Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Centerinvest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 8. juli 2015

Revisionsfirmaet Aksel Christensen
Statsautoriseret Revisor

Aksel Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Centerinvest Holding ApS
Bellahøjvej 125
2720 Vanløse

CVR-nr.: 32 65 90 98
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 18. december 2009
Hjemsted: København

Direktion

Karl-Erik Toft-Hansen, direktør

Revision

Revisionsfirmaet Aksel Christensen
Statsautoriseret Revisor
Blokken 90
3460 Birkerød

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 10. juli 2015, på
selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Centerinvest Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje anparterne i Ejendomsselskabet Centerinvest ApS og VVS Firma J R Toft-Hansen ApS

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 633.921, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 669.813.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Centerinvest Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og joint ventures

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og joint ventures

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og joint ventures måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og joint ventures overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og joint ventures.

Gældsforpligtelser

Gæld

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Nettoomsætning		-1	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-7.500</u>	<u>-7.500</u>
Bruttoresultat		-7.501	-7.500
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-7.501	-7.500
Resultat før finansielle poster		-7.501	-7.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>-628.258</u>	<u>-730.054</u>
Resultat før skat		-635.759	-737.554
Skat af årets resultat		<u>1.838</u>	<u>1.875</u>
Årets resultat		<u>-633.921</u>	<u>-735.679</u>
Ekstraordinært udbytte		0	10.500.000
Overført overskud		<u>-633.921</u>	<u>-11.235.679</u>
		<u>-633.921</u>	<u>-735.679</u>

Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>50.111</u>	<u>23.109</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>50.111</u>	<u>23.109</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>50.111</u>	<u>23.109</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.746.621	1.746.621
Andre tilgodehavender		<u>380.000</u>	<u>380.000</u>
Tilgodehavender		<u>2.126.621</u>	<u>2.126.621</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.126.621</u>	<u>2.126.621</u>
Aktiver i alt		<u>2.176.732</u>	<u>2.149.730</u>

Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		544.813	1.178.734
Egenkapital	4	<u>669.813</u>	<u>1.303.734</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		655.260	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>655.260</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter		599.918	599.918
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		91.128	91.128
Selskabsskat		130.613	132.450
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>851.659</u>	<u>845.996</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>851.659</u>	<u>845.996</u>
Passiver i alt		<u><u>2.176.732</u></u>	<u><u>2.149.730</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1 Finansielle indtægter	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2014	<u>5.929.565</u>	<u>5.929.565</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>5.929.565</u>	<u>5.929.565</u>
Værdireguleringer 1. januar 2014	-5.906.456	-5.176.402
Årets resultat	-628.258	-730.054
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>655.260</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2014	<u>-5.879.454</u>	<u>-5.906.456</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u><u>50.111</u></u>	<u><u>23.109</u></u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	1.178.734	1.303.734
Årets resultat	0	-633.921	-633.921
Egenkapital 31. december 2014	125.000	544.813	669.813

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.	2010 kr.
Selskabskapital 1. januar 2014	125.000	125.000	125.000	125.000	0
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december 2014	125.000	125.000	125.000	125.000	0