



ECOMENTOR

**Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen
A/S**

CVR-nr. 70 18 02 19

Årsrapport for 2012/13
(38. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/12 2013

Ole Buch Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 16. december 2013

Direktion

Ole Buch Jensen

Bestyrelse

Ole Buch Jensen

Sam Buch Slesvig

Ane Mette Wieder

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke udarbejdet forretningsorden for selskabet. Undladelsen er i strid med selskabslovgivningen og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 16. december 2013

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Christian Agerholm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S Hastrupvejen 18 2690 Karlslunde Telefon: 46152324 Telefax: 46152325 CVR-nr.: 70 18 02 19 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Stiftet: 19. februar 1952 Regnskabsår: 38. regnskabsår Hjemsted: Greve
Bestyrelse	Ole Buch Jensen Sam Buch Slesvig Ane Mette Wieder
Direktion	Ole Buch Jensen
Revision	ECOMENTOR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engelsborgvej 31 2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed og anden dermed efter bestyrelsesskøn forbunden virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på kr. 101.712, og selskabets balance pr. 30. september 2013 udviser en egenkapital på kr. 4.181.196.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober 2012 - 30. september 2013

	Note	2012/2013 kr.	2011/2012 kr.
Bruttofortjeneste		3.488.977	4.269.641
Personaleomkostninger	1	-1.963.330	-1.929.856
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.525.647	2.339.785
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-816.711	-646.880
Resultat før finansielle poster		708.936	1.692.905
Finansielle indtægter	3	43.868	5.946
Finansielle omkostninger	4	-332.403	-1.352.170
Resultat før skat		420.401	346.681
Skat af årets resultat	5	-318.689	-53.116
Årets resultat		101.712	293.565
Resultatdisponering			
Overført resultat		101.712	293.565
		101.712	293.565

Balance pr. 30. september 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		10.441.032	10.395.467
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.821.683	973.994
Materielle anlægsaktiver	6	12.262.715	11.369.461
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.124.585	1.124.585
Deposita		22.500	22.500
Finansielle anlægsaktiver		1.147.085	1.147.085
Anlægsaktiver i alt		13.409.800	12.516.546
Færdigvarer og handelsvarer		70.000	70.000
Varebeholdninger		70.000	70.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		863.992	1.617.776
Andre tilgodehavender		18.720	4.208
Periodeafgrænsningsposter		597	26.260
Tilgodehavender		883.309	1.648.244
Værdipapirer		836.458	925.000
Værdipapirer		836.458	925.000
Likvide beholdninger		299.627	1.546.602
Omsætningsaktiver i alt		2.089.394	4.189.846
Aktiver i alt		15.499.194	16.706.392

Balance pr. 30. september 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.681.196	3.579.483
Egenkapital	8	4.181.196	4.079.483
Hensættelse til udskudt skat		180.924	93.710
Hensatte forpligtelser i alt		180.924	93.710
Andre kreditinstitutter		4.291.107	5.329.676
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.454.908	4.259.387
Selskabsskat		240.503	18.375
Langfristede gældsforpligtelser	9	8.986.518	9.607.438
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	625.000	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		783.467	1.664.322
Selskabsskat		0	170.875
Anden gæld		258.505	406.980
Periodeafgrænsningsposter		483.584	483.584
Kortfristede gældsforpligtelser		2.150.556	2.925.761
Gældsforpligtelser i alt		11.137.074	12.533.199
Passiver i alt		15.499.194	16.706.392
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Noter til årsrapporten

	2012/2013	2011/2012
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.661.540	1.602.110
Pensioner	209.503	255.355
Andre omkostninger til social sikring	45.518	6.813
Andre personaleomkostninger	46.769	65.578
	1.963.330	1.929.856
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	5
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	836.951	646.880
Gevinst og tab ved afhændelse	-20.240	0
	816.711	646.880
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	43.868	5.946
	43.868	5.946
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	1.079.567
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	180.295	94.923
Andre finansielle omkostninger	152.108	177.680
	332.403	1.352.170

Noter til årsrapporten

	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	231.475	18.375
Årets udskudte skat	<u>87.214</u>	<u>34.741</u>
	<u>318.689</u>	<u>53.116</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2012	10.559.344	3.451.607
Tilgang i årets løb	213.716	1.629.249
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-730.920</u>
Kostpris 30. september 2013	<u>10.773.060</u>	<u>4.349.936</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2012	163.877	2.477.613
Årets afskrivninger	168.151	635.735
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	33.065
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-618.160</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2013	<u>332.028</u>	<u>2.528.253</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	<u>10.441.032</u>	<u>1.821.683</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2012	2.204.152	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.204.152</u>
Kostpris 30. september 2013	<u>2.204.152</u>	<u>2.204.152</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2012	-1.079.567	0
Årets nedskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>-1.079.567</u>
Værdireguleringer 30. september 2013	<u>-1.079.567</u>	<u>-1.079.567</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	<u>1.124.585</u>	<u>1.124.585</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
I/S Merol	Karlsunde	50%	2.425.506	-561.130

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2012	500.000	3.579.484	4.079.484
Årets resultat	0	101.712	101.712
Egenkapital 30. september 2013	500.000	3.681.196	4.181.196

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2012	Gæld 30. september 2013	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	5.529.676	4.916.107	625.000	1.791.107
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.259.387	4.454.908	0	0
Selskabsskat	18.375	240.503	0	0
	9.807.438	9.611.518	625.000	1.791.107

10 Eventualposter m.v.

Virksomheden indgår i sambeskatning med selskabets moderselskab. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet hæfter for gælden til kreditinstitutter i I/S Merol (ejerandel 50%) og I/S Renolar (ejerandel 1/6)

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 1.925.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

Selskabet har stillet sikkerhed til Grundejerforeningen A.P. Møllers Allé på kr. 80.000.

Noter til årsrapporten

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Ole Buch Jensen

Direktør og ultimativ hovedaktionær

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

O.B.J. Karlslunde ApS, Hastrupvejen 18, 2690 Karlslunde.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrer- & Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2012/13 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Som indtægtskriterium er anvendt produktionsbasis. De i årsregnskabet opførte indtægter omfatter således faktureret salg samt forskydninger i salgsværdien af igangværende arbejder med fradrag af forudbetalinger.

Kriteriet er valgt med det formål at vise selskabets reelle indtjening (produktion) uden indflydelse af faktureringsterminer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med O.B.J. Karlslunde ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger (excl. grund)	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.