

Anpartsselskab B & K ApS

Bernstorfflund Allé 5

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 34204039

Årsrapport for 2013/14

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12-11-2014

Jeanne Boel Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2013 - 30-06-2014 for Anpartsselskab B & K ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2013 - 30-06-2014.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 31-10-2014

Direktion

Klaus Kristensen
Direktør

Jeanne Boel Rasmussen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Anpartsselskab B & K ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskab B & K ApS for regnskabsåret 01-07-2013 - 30-06-2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2013 - 30-06-2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 31-10-2014

Optimal Revision

Kim Hald Schütt
Registreret revisor

Anpartsselskab B & K ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Anpartsselskab B & K ApS Bernstorfflund Allé 5 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	34204039
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	01-07-2013 - 30-06-2014
Direktion	Klaus Kristensen, Direktør Jeanne Boel Rasmussen, Direktør
Revisor	Optimal Revision FSR - Danske Revisorer Dorrph Allé 10 2630 Taastrup CVR-nr.: 19233383
Pengeinstitut	Sydbank A/S Greve Strandvej 3-5 2670 Greve

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Anpartsselskab B & K ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		67.921	51.139
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-23.308	-23.308
Driftsresultat		44.613	27.831
Finansielle omkostninger		-41.101	-44.021
Resultat før skat		3.512	-16.190
Skat af årets resultat	2	-6.868	-1.844
Årets resultat		-3.356	-18.034
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.356	-18.034
		-3.356	-18.034

Anpartsselskab B & K ApS

Balance 30. juni 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.520.484	1.543.792
Materielle anlægsaktiver		1.520.484	1.543.792
Anlægsaktiver		1.520.484	1.543.792
Likvide beholdninger		0	4.171
Omsætningsaktiver		0	4.171
Aktiver		1.520.484	1.547.963

Anpartsselskab B & K ApS

Balance 30. juni 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Overført resultat	5	-21.390	-18.034
Egenkapital		58.610	61.966
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.293.536	1.329.040
Langfristede gældsforpligtelser		1.293.536	1.329.040
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		78.000	78.000
Gæld til banker		2.426	0
Selskabsskat		8.712	1.844
Anden gæld		79.200	77.113
Kortfristede gældsforpligtelser		168.338	156.957
Gældsforpligtelser		1.461.874	1.485.997
Passiver		1.520.484	1.547.963
Virksomhedens formål	6		
Nærtstående parter	7		
Eventualforpligtelser	8		

Noter

	2013/14	2012/13
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning ejendom	23.308	23.308
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	23.308	23.308
2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.868	1.844
Skat af årets resultat i alt	6.868	1.844
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.567.100	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.567.100
Kostpris ultimo	1.567.100	1.567.100
Af- og nedskrivninger primo	-23.308	0
Årets afskrivninger	-23.308	-23.308
Af- og nedskrivninger ultimo	-46.616	-23.308
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.520.484	1.543.792
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000
5. Overført resultat		
Saldo primo	-18.034	0
Årets tilgang	-3.356	-18.034
Saldo ultimo	-21.390	-18.034

6. Virksomhedens formål

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af lokaler.

7. Nærtstående parter

Anpartsselskabet B & K ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Jeanne Boel Rasmussen & Klaus Kristensen, der hver især ejer 50% af anpartskapitalen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Direktørerne Jeanne Boel Rasmussen & Klaus Kristensen er nærtstående parter. Der har ikke været samhandel med nærtstående parter.

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.